

房屋事務委員會
第 19 次會議工作報告

房屋事務委員會於 2019 年 2 月 28 日舉行第 19 次會議，會議的主要事項概述如下：

續議事項

(a) 重新修訂旅館業條例打擊及杜絕長沙灣區假民宿及非法宿舍
(房屋事務委員會文件 121/18)

委員會請民政事務總署考慮委員在會上提出可能改善執法效率的建議，並在《2018 年旅館業（修訂）條例草案》落實後積極從源頭打擊無牌經營旅館。

討論事項

(a) 「配合」施政報告一地多用更有效運用石硤尾 6 期商場(房屋事務委員會文件 1/19)

委員會通過 1 項修訂動議，內容如下：

「為免出現『一邨兩街市』情況，本會要求在未有其他合適用途之前，將石硤尾邨六期商場餘下一層，變做停車場，以回應區內車位不足問題。」

(b) 要求認真改善美如樓及美映樓地下閑坐空間及配套設施(房屋事務委員會文件 2/19)

委員會請房屋署考慮在美如樓及美映樓地下尋找適當空間添置廁所，以及在會後提供有關美如樓及美映樓地積比率的資料。

(c) 關注長沙灣麗翠苑建屋進度及入伙情況(房屋事務委員會文件 3/19)

委員會請房屋署在會後提供麗翠苑圖則，並適時向公共房屋工作小組就麗翠苑的入伙及屋邨/屋苑管理權責分配情況進行匯報。

(d) 房屋署侵犯言論自由抵觸基本法(房屋事務委員會文件 4/19)

委員會同意於房屋事務委員會會議工作報告中註明會在區議會大會中提出跟進，並請負責的物業管理總經理解釋審批展示含有批評訊息的宣傳品的原則。

(e) 要求檢視及改善南山邨及大坑東邨兒童康樂設施的提供及管理(房屋事務委員會文件 5/19)

委員會知悉房屋署的回應，並請署方與各屋邨的議員繼續密切跟進改善康樂設施情況。

(f) 要求改善南山邨棋藝樂園配套設施(房屋事務委員會文件 6/19)
委員會知悉房屋署的回應。

(g) 要求在海麗邨停車場加裝閉路電視 防止偷竊案發生(房屋事務委員會文件 7/19)

委員會請房屋署考慮委員在會上提出在海麗邨停車場加裝閉路電視的建議，防止罪案發生同時亦能讓管理公司能有效率地管理停車場。

(h) 關注公屋輪候時間高企 促加快建屋及設立「過渡性房屋基金」(房屋事務委員會文件 8/19)

委員會建議政府在興建過渡性房屋政策中擔當更重要的角色，而非只提供資金，依靠民間機構推動過渡性房屋。

(i) 通州街閒置用地「民間規劃方案」具體建議，改良過渡性房屋計劃(房屋事務委員會文件 9/19)

委員會知悉各部門對「民間規劃方案」的建議持開放態度，要求運輸及房屋局(運房局)作牽頭角色，與各部門研究落實執行

「民間規劃方案」，改良整個欽州街過渡性房屋計劃，並表示會於第 20 次房屋事務委員會會議中續議此討論事項，請運房局及相關政府部門屆時派員出席會議，與委員會詳細討論建議。

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)
委員會同意繼續跟進議題。
- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)
委員會知悉房屋署的匯報，委員會同意繼續跟進議題。
- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)
委員會同意繼續跟進議題。
- (d) 強烈不滿房屋署一再延誤蘇屋邨入伙進度 要求加派人手盡快派匙(房屋事務委員會文件 123/18)、要求盡快批出蘇屋邨二期入伙紙及補償受影響準住戶(房屋事務委員會文件 124/18)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意不需要繼續跟進議題。
- (e) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(f) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(g) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

(a) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 11/19)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2018年3月