

深水埗地區管理委員會  
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2019 年 1 月 18 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

**(A) 區管會討論事項跟進工作列表**

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項(包括深水埗區內露宿者聚集點情況、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題、處理深水埗區小販擺賣問題)的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街臨時街市外一帶的最新情況及相關部門的跟進工作。社會福利署(社署)已跟進通州街臨時街市外一帶露宿者的住屋需要及提供各種適切支援，而相關部門(包括深水埗民政事務處(民政處)、警務處、食物環境衛生署(食環署)及地政總署)已全數拆除通州街臨時街市外的非法構築物及清理堆積的雜物，並以鐵絲網圍封有關位置。各部門會繼續密切留意其他露宿者聚集地點的情況並採取適當的跟進行動。

4. 就深水埗區內(特別是海壇街及醫局街一帶)二手電器回收營運所

衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署（環保署）在 2018 年 5 月會見回收商後，正跟進相關部門落實可行方案，包括在宏昌工廠大廈附近的荔枝角道旁增設免費商用泊車位，以及於醫局街增設上落客貨區及提升上落客貨區外的禁區限制。

5. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署會繼續採取不同措施防治鼠患，如早前署方在清拆通州街臨時街市外非法構築物前有派員於周圍噴灑漂白水及放置大量毒鼠藥，以防止鼠患擴散。

6. 就深水埗區內小販擺賣問題，區管會備悉食環署自 2018 年 6 月起與警方合作，在北河四街進行每星期約五次的聯合行動，另外亦有和入境處及海關合作，以及派人在晚上定點巡邏，非法擺賣的情況已見改善。

## **(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告**

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。

8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2018 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2019 年 11 月 30 日。「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦。截至 2018 年 12 月底，香港社區組織協會已提供 219 次外展服務，

探訪露宿者達 11 758 人次，並協助 69 名露宿者上樓；亦舉行了 43 次小組及團體活動，提升參加者的動力及擴闊他們的社交圈子，幫助他們重整生活，融入社會。

9. 救世軍方面，截至 2018 年 12 月底，共進行了 238 次外展服務，探訪露宿者達 3 251 人次，為 1 737 人次提供簡單身體檢查、治療及傷口護理，並成功轉介 195 人次接受治療。

10. 有鑑於區議會及附近居民對通州街臨時街市外搭建物的治安及環境衛生的關注，截至本年 1 月，民政處與食環署、社署、警務處及地政總署進行共 16 次聯合行動，清拆全部共 68 個經警方搗破罪案後已無露宿者居住或已確定空置的構築物，以及清理臨時街市第四座外堆積的雜物，以改善該處的環境衛生及通道阻塞問題。現時，整個臨時街市外已沒有構築物及露宿者聚集。

11. 新一期大廈清潔服務已於 2018 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2019 年 11 月底。另外，深水埗民政處已向民政事務總署申請一筆 20 萬的額外撥款，連同深水埗區行動計劃下原撥款中的 20 萬，共 40 萬元，由 2019 年 1 月 1 日至 2 月 28 日提供額外的「歲晚清潔大行動」，為計劃下環境衛生較惡劣的 85 幢目標大廈提供一次性的清洗服務。

12. 經議員積極提名及納入部分區內並未受惠於其他支援計劃的舊式

樓宇，計劃下的目標大廈及目標地點均有所增加。目標大廈由 303 幢增至 403 幢；而目標地點則有 84 個。計劃至今，清潔承辦商已為 318 幢目標大廈及全部 84 個目標地點提供清洗服務，清理垃圾共 563 噸。

13. 完成清潔後，本處會派員探訪目標大廈的居民，鼓勵他們積極參與大廈管理事宜。「三無大廈」方面，已成功家訪 563 個業戶及招募 196 個居民聯絡大使，並已協助成立 21 個法團。「不活躍法團」方面，已與 66 個法團共 198 位成員取得聯絡，並為 66 幢大廈提供清潔服務，其中成功協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會，重啟大廈管理工作。

14. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至今，共舉辦了 25 場黃昏茶聚及講座，超過 1 400 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。

### (C) 城市規劃工作報告

15. 委員備悉文件 01/19「城市規劃工作報告」的內容。

### (D) 屋宇署的行動進度報告

16. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 02/19「深水埗區大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」

- 文件 03/19 「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 04/19 「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

#### (E) 其他事項

17. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 根據房屋署提供的最新資料，石硤尾計劃（石硤尾社區服務中心）的工程已大致完成，現正進行驗收，並將交予伙伴機構保良局進行營運前的籌備工作，中心預計可於 2019 年上半年投入服務。民政處會繼續與房屋署及保良局共同協調及監察整體進度。

深水埗民政事務處

2019 年 2 月