

房屋事務委員會
第20次會議工作報告

房屋事務委員會於2019年4月11日舉行第20次會議，會議的主要事項概述如下：

續議事項

- (a) 通州街閒置用地「民間規劃方案」具體建議，改良過渡性房屋計劃(房屋事務委員會文件 9/19)

委員會對運輸及房屋局(運房局)和運輸署未有派員出席是次會議表示遺憾，並將於會後去信特首辦以示不滿。委員會將於下次會議繼續討論，並會邀請運房局、過渡性房屋專責小組、運輸署及過渡性房屋項目的倡議者香港社會服務聯會(社聯)派員出席會議。

討論事項

- (a) 繼「鉛水」事件後，房署又一傑作—「漏水」(房屋事務委員會文件 31/19)
- (b) 蘇屋邨入伙延誤 樓宇質素差 要求房署補償受影響住戶(房屋事務委員會文件 32/19)
- (c) 不滿蘇屋邨二期新單位滲漏問題嚴重，要求跟進執漏及延長受影響租戶免租期(房屋事務委員會文件 33/19)
- (d) 徹查蘇屋邨滲水因由 避免白田邨重蹈覆轍(房屋事務委員會文件 34/19)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「本會強烈要求政府寬免一個月租金，補償住戶未能適時入伙的損失。」

(e) 要求盡快完成蘇屋邨斜坡鞏固工程(房屋事務委員會文件 35/19)
委員會知悉土木工程拓展署的回應。

(f) 要求房署盡快落實蘇屋邨幼稚園、停車場及商鋪租賃安排(房屋事務委員會文件 36/19)

委員會期望房屋署審視車位供應的問題。

(g) 要求房屋署確保於麗閣邨將來新商場及新街市中要有酒樓及超市(房屋事務委員會文件 37/19)

委員會通過 1 項修訂動議，內容如下：

「要求房屋署及基匯資本確保將來於麗閣邨的新商場及新街市要提供民生設施例如：酒樓、超市以方便邨內居民生活所需。」

委員會通過 1 項臨時動議，內容如下：

「要求政府及房委會回購麗閣邨商場及街市，確保商場街市規劃在房署管理下，符合居民生活所需。」

(h) 麗閣邨屎渠頻頻淤塞導致糞水倒流入屋影響住戶 要求房署承擔補償責任(房屋事務委員會文件 38/19)

委員會通過 1 項修訂動議，內容如下：

「要求房屋署直接承擔麗閣邨及全港屋邨住戶因為爆屎渠及淤塞導致倒流入屋，引致家居一切損失而所提出的補償方案及調遷安排。」

(i) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)

委員會同意將議題列入跟進事項，並請房屋署於下次會議詳列於各地點加建上蓋的可能性，以及繼續與其他部門研究增加公共空間的可行性。

(j) 要求放寬「樓宇更新大行動 2.0」申請限制(房屋事務委員會文件 40/19)

- (l) 招標妥服務大受歡迎，但審批進度大大落後(房屋事務委員會文件 42/19)

委員會建議降低申請「樓宇更新大行動 2.0」的門檻，並去信發展局表達意見。

- (k) 要求增加關愛基金「舊樓業主立案法團津貼計劃」金額一支援合資格申請樓宇升降機額外檢查的費用(房屋事務委員會文件 41/19)

委員會對民政事務總署(民政總署)未有派員出席是次會議表示遺憾，並將於會後去信民政總署署長以示不滿。委員會將於下次會議繼續討論，並會邀請民政總署派員出席會議。

- (m) 房署應檢討政策，針對有嚴重滋擾的租戶(房屋事務委員會文件 43/19)

委員會建議房屋署作牽頭角色，與社會福利署、警方及當區區議員成立專責小組，定期舉行會議，提供平台協作以徹底解決滋擾問題。

- (n) 從速啟動石硤尾邨數字樓重建項目(房屋事務委員會文件 44/19)

委員會要求房屋署向發展及建築處反映委員意見，平衡重建高齡公屋及興建公屋予輪候冊人士的需要，重新檢視重建石硤尾邨，並通過 1 項臨時動議，內容如下：

「石硤尾邨重建應立即展開原邨安置，優先遷拆第 19、20 座到 6 期新樓，然後繼續重建其餘部分，包括第 21-24 座、42-44 座。」

- (o) 要求解釋白田邨 7、8 期延期落成(房屋事務委員會文件 45/19)

委員會期望房屋署就重建項目向公共房屋工作小組提交詳細進度報告及圖則，並歡迎負責有關項目的部門出席會議，促進交流。

- (p) 關注地下智能停車場工程影響社會房屋計劃，再三要求政府立即安置無家者！(房屋事務委員會文件 46/19)

委員會將於下次會議繼續討論，並會邀請運房局、過渡性房屋專責小組、運輸署及過渡性房屋項目的倡議者社聯派員出席會議。

- (q) 要求成立專責小組以監察房屋署(房屋事務委員會文件 47/19)
委員會通過 1 項動議，內容如下：

「成立專責小組，以監察房屋署新落成公共屋邨的進度及質

素。」

- (r) 動議成立：「深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組」(房屋事務委員會文件 48/19)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「本文動議房屋事務委員會成立『深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組』，職權範圍如下：

- a) 研究深水埗區資助房屋用地的供應，推動和監察落實深水埗區舊型屋邨的重建計劃；
- b) 就深水埗區資助房屋用地供應的分配，搜集區內居民意見。」

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)

委員會同意繼續跟進議題，並去信運房局要求跟進重建計劃。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 50/19)

委員會知悉並通過上述報告。

- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 51/19)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2019年5月