

房屋事務委員會  
第21次會議工作報告

房屋事務委員會於2019年6月27日舉行第21次會議，會議的主要事項概述如下：

續議事項

(a) 通州街閒置用地「民間規劃方案」具體建議，改良過渡性房屋計劃(房屋事務委員會文件 9/19)

(b) 關注地下智能停車場工程影響社會房屋計劃，再三要求政府立即安置無家者！(房屋事務委員會文件 46/19)

委員會備悉運輸及房屋局(運房局)的匯報，並建議去信運房局局長及香港社會服務聯會(社聯)，對運輸署及社聯未有派員出席會議表達不滿，及要求有關部門及組織出席下次房屋事務委員會會議，或就議題舉行特別會議。

(c) 要求增加關愛基金「舊樓業主立案法團津貼計劃」金額一支援合資格申請樓宇升降機額外檢查的費用(房屋事務委員會文件 41/19)

委員會期望署方反映委員對增加計劃的津貼項目及津貼的增幅所表達的意見，並建議署方在中期檢討時諮詢區議會。

討論事項

(a) 要求討論「送中」條例事件及後續發展(房屋事務委員會文件 74/19)

委員會通過 1 項臨時動議，內容如下：

「本會要求政府回應下列民間訴求：

1. 正式撤回「送中」惡法；
2. 撤銷暴動定性，釋放 612「反送中」抗爭被捕人士；
3. 成立獨立調查委員會，全面調查 612「反送中」事件，重建政府和市民的互信；
4. 儘快重啟政改，落實普選行政長官及立法會；
5. 林鄭月娥及相關主要官員問責下台。」

(b) 要求優化關愛基金劏房戶新津貼項目(房屋事務委員會文件 69/19)

委員會將去信社聯，對其未有派員出席會議表示不滿。

(c) 「優化升降機資助計劃」簡介(房屋事務委員會文件 70/19)

委員會備悉市區重建局及機電工程署的簡介，並期望有關部門簡化訊息，讓業主清晰了解計劃的資助詳情。

(d) 要求開放新一輪消防安全改善工程資助計劃申請(房屋事務委員會文件 71/19)

委員會期望相關部門檢視開放「消防安全改善工程資助計劃」申請的可行性。

(e) 關注房委會停車場更換外判營運公司人力資源管理問題(房屋事務委員會文件 72/19)

委員會備悉房屋署的匯報。

(f) 反對匯基書院再次申請藉重建起住宅(房屋事務委員會文件 73/19)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「有鑑於(Y/K4/2)的規劃申請顛覆現時棠蔭街主教山旁用地，由「政府、機構或社區」及「休憩用地」，最終轉變成為包括住宅用途用地，此根本性的改變既沒有得到區內居民和持份者的認同，亦沒有進行廣泛性的諮詢；去年區議會提出反對及城

規會曾否決的相關重建規劃申請的理據和原因，亦並沒有得到正視及處理。深水埗區議會房屋事務委員會強烈反對(Y/K4/2)的規劃申請。」

### 跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)  
委員會同意繼續跟進議題。
- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)  
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)  
委員會同意繼續跟進議題。
- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)  
委員會同意繼續跟進議題。
- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)  
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

(g) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

#### 委員會轄下工作小組報告

(a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 76/19)

委員會知悉並通過上述報告。

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 77/19)

委員會知悉並通過上述報告。

(c) 深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組報告(房屋事務委員會文件 78/19)

委員會知悉並通過上述報告。

(d) 資助房屋建屋質素監察工作小組報告(房屋事務委員會文件 79/19)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2019年7月