

房屋事務委員會
第22次會議工作報告

房屋事務委員會於2019年7月25日舉行第22次會議，會議的主要事項概述如下：

續議事項

- (a) 通州街閒置用地「民間規劃方案」具體建議，改良過渡性房屋計劃(房屋事務委員會文件 9/19)
- (b) 關注地下智能停車場工程影響社會房屋計劃，再三要求政府立即安置無家者！(房屋事務委員會文件 46/19)

委員會建議去信政府，對運輸及房屋局、運輸署及香港社會服務聯會未有派員出席會議表達不滿，並要求有關部門及組織一同出席下次房屋事務委員會會議，或就議題舉行特別會議。

討論事項

- (a) 強烈要求房屋署撤回預先審查橫額內容新修訂方案(房屋事務委員會 90/19)

委員會將去信政府，促請政府聽取地區意見，以及指示房屋署撤回橫額申請新修訂方案，並期望房屋署就方案進行全面諮詢。

- (b) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)

委員會將繼續跟進議題，並去信發展局查詢計劃未有如期進行的原因。

- (c) 要求房屋署盡快為蘇屋邨安裝防鼠擋(房屋事務委員會文件 92/19)
- (d) 要求盡快為蘇屋邨進行全邨「大掃除」(房屋事務委員會文件 93/19)
- (e) 要求房屋署於蘇屋商場 G12 舖位對出加設上蓋(房屋事務委員會文件 94/19)
委員會知悉房屋署的匯報。
- (f) 善用石硤尾邨第六期公屋及大坑西邨房屋土地資源：啟動大坑西邨、南山邨、石硤尾舊邨的重建(房屋事務委員會文件 95/19)
委員會將繼續跟進議題，以及去信平民屋宇公司要求跟進，並通過 1 項動議，內容如下：
「深水埗區議會房屋事務委員會促請特區政府善用石硤尾邨第六期公屋及大坑西房屋及土地資源，協助啟動大坑西邨、南山邨、石硤尾邨的重建，達至舒緩中期資助房屋需要，延續深水埗東社區的更新的目標。」
- (g) 深水埗區房委會停車場外判管理公司人手長期不足及車位分配問題的跟進提問(房屋事務委員會文件 96/19)
委員會期望房屋署聆聽地區人士的意見，並徹底檢視現時停車場的管理問題，以改善服務質素。

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。
- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)
委員會同意繼續跟進議題。
- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)
委員會同意繼續跟進議題。
- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)
委員會同意繼續跟進議題。
- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)
委員會同意繼續跟進議題。
- (g) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)
委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 98/19 至 99/19)
委員會知悉並通過上述報告。
- (b) 深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組報告(房屋事務委員會文

件 100/19)

委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

(a) 公共房屋工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件 115/19 至 117/19)

委員會通過以下撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>主辦團體名稱</u>	<u>獲批款額(元)</u>
深水埗屋邨睦鄰計劃2019	鄰舍輔導會深水埗康齡社區服務中心	84,112
新邨新情尋計劃2019	救世軍社區計劃	99,364
重建白田友情敘	鄰舍輔導會白田社會服務隊(二)	278,448

(b) 私人樓宇及市區更新工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件103/19至107/19)

委員會通過以下撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>團體名稱</u>	<u>獲批款額(元)</u>
2019-20深水埗區優質私人樓宇管理課程	私人樓宇及市區更新工作小組	70,000
騎樓的自述	天行織夢慈善基金有限公司	65,820
埗埗GO!	天行織夢慈善基金有限公司	56,220
優質大廈管理小冊子	私人樓宇及市區更新工作小組	98,000

(c) 深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件108/19)

委員會通過以下撥款申請：

<u>活動名稱</u>	<u>團體名稱</u>	<u>獲批款額(元)</u>
深水埗高樓齡屋邨 重建居民參與計劃	民社服務中心有限公司	65,000

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2019年8月