

深水埗地區管理委員會
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2019 年 7 月 26 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

(A) 區管會討論事項跟進工作列表

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項(包括深水埗區內露宿者聚集點情況、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題、處理深水埗區小販擺賣問題)的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街公園和港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道的最新情況及相關部門的跟進工作。社會福利署（社署）將繼續跟進區內露宿者的住屋需要及提供各種適切支援，深水埗民政事務處（民政處）則協調食物環境衛生署（食環署）、路政署和警務處每星期在港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道進行跨部門環境衛生聯合行動。各部門會繼續密切留意露宿者聚集地點的情況並採取適當的跟進行動。

4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所

衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署正跟進相關部門落實紓緩街道阻塞及環境滋擾等問題的可行方案，當中醫局街的工程預計可於今年第三季開展，並於今年第四季完成，而宏昌工廠大廈附近荔枝角道旁新增免費商用泊車位的工程則已竣工並投入服務。

5. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署、房屋署、康樂及文化事務署（康文署）、地政總署、路政署等相關部門就深水埗區的鼠患問題已採取的措施及未來計劃。

6. 就深水埗區內小販擺賣問題，區管會備悉食環署和警務處會繼續進行打擊無牌販賣及阻街的聯合行動，並維持目前的巡邏和執法工作。

(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。

8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2018 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2019 年 11 月 30 日。「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦。截至 2019 年 6 月底，香港社區組織協會已提供 273 次外展服務，探

訪露宿者達 13 672 人次，並協助 81 名露宿者上樓；亦舉行了 76 次小組及團體活動，提升參加者的動力及擴闊他們的社交圈子，幫助他們重整生活，融入社會。

9. 救世軍方面，截至 2019 年 6 月底，共進行了 293 次外展服務，探訪露宿者達 3 980 人次，為 2 237 人次提供簡單身體檢查、治療及傷口護理，並成功轉介 217 人次接受治療。

10. 新一期大廈清潔服務已於 2018 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2019 年 11 月底。另外，深水埗民政處已向民政事務總署申請一筆 20 萬的額外撥款，連同深水埗區行動計劃下原撥款中的 20 萬，共 40 萬元，由 2019 年 1 月 1 日至 2 月 28 日提供額外的「歲晚清潔大行動」，為計劃下環境衛生較惡劣的 85 幢目標大廈提供一次性的清洗服務。

11. 計劃下現有目標大廈 403 幢；而目標地點則有 84 個。計劃至今，清潔承辦商已為 386 幢目標大廈及全部 84 個目標地點提供清洗服務，清理垃圾共 644 噸。

12. 完成清潔後，本處會派員探訪目標大廈的居民，鼓勵他們積極參與大廈管理事宜。「三無大廈」方面，已成功家訪 753 個業戶及招募 274 個居民聯絡大使，並已協助成立 30 個法團。「不活躍法團」方面，已與 72 個法團共 216 位成員取得聯絡，並為 72 幢大廈提供清潔服務，

其中成功協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會，重啟大廈管理工作。

13. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至今，共舉辦了 28 場黃昏茶聚及講座，超過 1 550 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。新一季度的黃昏茶聚及專題講座將於 2019 年 5 月份展開。

14. 為加深舊式樓宇業戶對大廈管理的實務知識，計劃於 2019 年 7 月份舉辦「第七期舊式樓宇優質管理證書課程」。

(C) 城市規劃工作報告

15. 委員備悉文件 13/19「城市規劃工作報告」的內容。

(D) 屋宇署的行動進度報告

16. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 14/19「深水埗區大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 15/19「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大規模巡查行動進度報告」
- 文件 16/19「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

(E) 其他事項

17. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 –

- 由伙伴機構保良局負責營運的石硤尾社區服務中心已於本年 6 月 11 日開始逐步營運，為居民提供醫療服務和社區服務。區議員亦已於 6 月 14 日參觀中心。民政處將與保良局於下半年配合石硤尾計劃的啟用籌辦一連串宣傳及公眾參與活動，以推廣計劃將為居民提供的活動及服務。民政處會繼續與保良局緊密聯繫，並適時向委員會匯報進度。

深水埗民政事務處

2019 年 8 月