

第 5 屆深水埗區議會
資助房屋建屋質素監察工作小組
第 1 次會議紀要

日期：2019 年 6 月 13 日(星期四)

時間：上午 11 時正

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

吳美議員

委員

何啟明議員

譚國僑議員，MH，JP

列席者：

周惠英女士 房屋署房屋事務經理(西九龍及西貢八)

丁尉女士 房屋署副房屋事務經理(白田邨)

李國健先生 房屋署房屋事務主任(白田邨)

秘書

劉紀雯女士 深水埗民政事務處行政助理(區議會)2

缺席者

委員

陳國偉議員

鄒穎恒議員

梁有方議員

衛煥南議員

甄啟榮議員
麥偉明先生
徐溢軒先生

開會詞

吳美主席歡迎各委員及部門代表出席會議。

議程第 1 項：討論事項

(a) 白田邨第 7、8、10 及 11 期重建進度匯報(資助房屋建屋質素監察工作小組文件 1/19)

2. 李國健先生介紹文件 1/19。
3. 吳美主席查詢，白田邨第 11 期是否如期竣工。
4. 周惠英女士回應表示，署方預計白田邨第 11 期竣工日期為 2020 年第 2 季。
5. 譚國僑議員表示，期望署方於會後提交有關白田邨地盤面積及圖則的資料，以及白田邨第 9 至 11 及 13 座的遷出進度。
6. 吳美主席表示，署方有就上述討論事項向公共房屋工作小組提交文件。
7. 周惠英女士備悉委員意見，並回應表示署方將會聯絡相關組別提交補充資料。
8. 工作小組知悉房屋署的匯報。

[會後補註：(i)白田邨重建計劃合共 5 期，包括 7、8、10、11 及 13 期，地盤淨面積約 47,500 平方米。(ii)相關圖則見附件(一)。(iii)白田邨第 9 至 11 及 13 座的遷出進度見附件(二)。]

(b) 白田邨第 7、8、10 及 11 期圖則、面積及設施

9. 周惠英女士表示：

(i) 署方目前仍在整合白田邨第 7 及 8 期的資料，相關資料

將於稍後時間補充，而第10期的建築設計圖則會因應實際施工或地盤情況作修改，故暫未有相關資料。

- (ii) 白田邨第7及8期預計會有社會福利設施、公共運輸交匯處、停車場及零售設施，白田邨第11期預計會有幼稚園、零售設施及食肆，而白田邨第10期則預計會有零售設施、街市、綠化休憩空間及行人隧道以連接上邨及下邨。

10. 吳美主席表示，期望署方於下次會議提供相關圖則及面積。

(c) 石硤尾邨第 6 期圖則、面積及設施和建屋進度匯報(資助房屋建屋質素監察工作小組文件 2/19)

11. 李國健先生介紹文件 2/19。

12. 吳美主席表示，文件未有提及石硤尾邨第 6 期設施的資料。

13. 周惠英女士回應表示，石硤尾邨第 6 期的設施包括約 1 600 平方米的零售商舖、約 1 600 平方米的食肆及約 400 平方米的街市設施。

14. 何啟明議員提出以下查詢：(i)署方的竣工、發出入伙紙及預派程序時間表；(ii)石硤尾邨第 6 期是否如期竣工。

15. 吳美主席查詢，石硤尾邨第 6 期是否已發出入伙紙。

16. 周惠英女士回應表示，暫時未能提供資料，署方將於稍後提交補充資料。

17. 吳美主席表示，不滿署方的回應，認為會議應由相關的房屋署人員出席，並建議以工作小組名義去信要求署方就石硤尾邨第 6 期的資料提交書面回應。

18. 譚國僑議員提出以下意見及查詢：(i)建議署方向相關部門反映，並請署方於房屋事務委員會報告有關進度；(ii)查詢石硤尾邨第 3 期及第 7 期發出入伙紙日期及入伙率不成正比的原因；(iii)建議署方因應大節日調整入伙日期。

19. 周惠英女士回應如下：

(i) 備悉委員的意見，並會向相關部門反映。

(ii) 入伙率是指住戶已辦妥入伙手續。

(iii) 由於住戶可拒絕接受獲編配的單位，故有可能導致石硤尾邨第3期較早發出入伙紙，但入伙率較低的情況。署方暫時未有相關資料。

20. 譚國僑議員表示，署方未發出入伙紙前，已進行預配，故入伙率低是由於住戶拒絕接受獲編配的單位，此說法並不合理。他查詢署方是否凍結了部分單位作特別用途。

21. 周惠英女士回應表示，署方將於會後了解有關事宜。

22. 吳美主席總結表示，期望署方於房屋事務委員會就石硤尾邨第 6 期的建屋進度作匯報。

23. 譚國僑議員表示，期望署方提供美禧樓和美柏樓的單位類型及編配人數。

24. 周惠英女士回應表示，署方將會聯絡相關組別提供補充資料。

[會後補註：石硤尾邨第 6 期兩座樓宇的預計完工日期為 2019 年第三季，預計入伙日期為 2019 年第四季，與其他新建公屋的預配單位安排相若。有關樓宇的預配工作將會在樓宇完工後開展。石硤尾邨第 3 期及第 7 期發出入伙紙日期分別為 2019 年 1 月 31 日及 3 月 11 日。截至 2019 年 6 月 30 日，第 3 期及第 7

期入伙率相若，分別為 96%及 97%。]

(d) 麗翠苑圖則、面積及設施和建屋進度匯報(資助房屋建屋質素監察工作小組文件 3/19)

25. 丁尉女士介紹文件 3/19。

26. 譚國僑議員提出以下意見及查詢：(i)查詢各單位類型的編配人數；(ii)他建議署方不應只按編配標準，以最高住用人數作出編配。

27. 周惠英女士備悉委員意見，並回應表示會向有關組別反映。

28. 工作小組知悉房屋署的匯報。

[會後補註：

單位類型	甲類單位	乙類單位	丙類單位	丁類單位
編配標準 (人數範圍)	一至二人	二至三人	三至四人	四至五人

]

(e) 深水埗區公營房屋的建屋進度報告(資助房屋建屋質素監察工作小組文件 4/19)

29. 丁尉女士介紹文件 4/19。

30. 譚國僑議員表示，期望署方提交相關地盤面積的資料。他建議海達邨的幼稚園竣工日期應貼近屋邨的竣工日期，以確保滿足住戶的教育需要。

31. 周惠英女士回應表示，署方會向相關組別反映意見。

32. 工作小組知悉房屋署的匯報。

議程第 2 項：其他事項

33. 吳美主席表示，期望署方就議程提交相關文件，並派建築師出席今後的會議，以回應委員的提問。

34. 周惠英女士回應表示，備悉委員的意見，並會向建築師反映工作小組的要求。

議程第 3 項：下次開會日期

35. 下次會議日期待定。

36. 餘無別事，會議於上午 11 時 30 分結束。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2019 年 11 月