

第 5 屆深水埗區議會房屋事務委員會
深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組
第 1 次會議紀要

日期：2019 年 6 月 13 日(星期四)

時間：上午 9 時 30 分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

譚國僑議員，MH，JP

委員

何啟明議員

列席者：

陳澤銓先生 房屋署房屋事務經理(西九龍及西貢四)

秘書

劉紀雯女士 深水埗民政事務處行政助理(區議會)2

缺席者

委員

鄒穎恒議員

江貴生議員

吳美議員

衛煥南議員

麥偉明先生

徐溢軒先生

開會詞

譚國僑主席歡迎各委員及部門代表出席會議。

議程第 1 項：深水埗區高樓齡屋邨重建計劃進展(深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組文件 1/19)

2. 陳澤銓先生介紹文件 1/19。
3. 何啟明議員查詢石硤尾邨第 6 期預派及配屋程序的時間表。
4. 譚國僑主席查詢白田邨預派及配屋程序的時間表。
5. 陳澤銓先生回應表示，署方將於會後提交相關補充資料。
6. 工作小組知悉房屋署的匯報。

議程第 2 項：深水埗區高樓齡屋邨重建計劃評估準則

(a) 過去 5 年及未來 5 年區內高樓齡屋邨維修保養開支

7. 譚國僑主席表示，香港房屋委員會(房委會)於 2013 年就全港 22 個高樓齡屋邨的重建潛力進行研究，其中兩個高樓齡屋邨為區內的南山邨及石硤尾邨，故期望署方就上述兩個屋邨的維修保養開支作匯報。
8. 陳澤銓先生表示未能提供相關資料，並補充回應如下：
 - (i) 過去 5 年，房委會轄下約 180 個公共屋邨的維修保養及改善工程開支合共約 153 億元，當中 17.5 億元為 22 個高樓齡屋邨的開支，與其他公共屋邨的開支相約。
 - (ii) 公共屋邨的維修開支受周期影響，如屋邨須進行「全方位維修計劃」、「屋邨改善計劃」及「優化升降機資助計劃」等，其維修保養及改善工程開支會

較高。

9. 譚國僑主席查詢未來 5 年公共屋邨的維修保養開支。
10. 陳澤銓先生回應表示，暫時未能提供相關資料。
11. 何啟明議員表示，除考慮高樓齡屋邨的維修保養開支外，他建議署方考慮分拆屋邨管理諮詢委員會(邨管會)的管理工作，以有效管理混合高樓齡及已重建的屋邨。
12. 陳澤銓先生回應表示，會向署方反映有關意見。
13. 譚國僑主席總結表示，要求署方於會後提交未來 5 年公共屋邨的維修保養開支、石硤尾邨舊區和南山邨過去 5 年及未來 5 年的維修保養開支。

(b) 區內高樓齡屋邨現有居住樓面面積及重建後潛在居住樓面面積

14. 譚國僑主席表示，區內高樓齡屋邨主要為石硤尾邨數字樓及南山邨，故期望署方就上述兩個屋邨樓面面積作匯報。
15. 陳澤銓先生回應如下：
 - (i) 公共屋邨以單位及人口數目作為計算單位，故未能提供石硤尾邨及南山邨的居住樓面面積的資料。
 - (ii) 由於該兩個屋邨未有重建計劃，故暫時未有重建後潛在居住樓面面積的資料。
16. 譚國僑主席總結表示，期望署方分別提供石硤尾邨舊區和南山邨的住宅及非住宅範圍面積與其單位及人口數目。

議程第 3 項：工作小組 2019/20 年度工作計劃—深水埗區高樓齡屋邨重建規劃研究

17. 譚國僑主席表示，本財政年度工作小組獲區議會撥款 25 萬元進行深水埗區高樓齡屋邨重建規劃研究。他就研究提出以下建議：(i)以深水埗區高樓齡屋邨重建規劃作為研究方向，並在研究完成後以區議會立場向房委會提供建議；(ii)深水埗東有多個高樓齡屋邨，如石硤尾邨、白田邨、南山邨及大坑西邨，故建議設定深水埗東為研究範圍；(iii)他建議預留 18 萬至 19 萬元撥款，委託機構研究深水埗東高樓齡屋邨重建規劃的可行性，並預留 6 萬至 7 萬元撥款以調查高樓齡屋邨住戶對重建規劃方向的意見。

18. 工作小組同意上述建議。

19. 譚國僑主席表示，待活動計劃草擬完成後，將會進行公開邀請。

20. 工作小組同意上述安排。

議程第 4 項：其他事項

21. 委員並無提出其他事項。

議程第 5 項：下次開會日期

22. 下次會議日期待定。

23. 餘無別事，會議於上午 10 時 30 分結束。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2019 年 6 月