

二零一八年十一月十五日
討論文件

深水埗區區議會
地區設施委員會
文件第 86/18 號

於深水埗寶輪街興建荔枝角體育館、曲棍球場地及 地下公眾停車場

目的

本文件旨在向委員介紹位於深水埗寶輪街的「政府、機構或社區」用地作興建荔枝角體育館、曲棍球場地及地下公眾停車場的擬議工程計劃，並就有關擬議發展範圍徵詢委員意見。

地盤位置

2. 擬議興建體育館、曲棍球場地及地下公眾停車場的地盤位於寶輪街，是一幅面積約 39 000 平方米的政府用地。該幅用地現時以短期租約形式作公眾及巴士停車場。地盤位置請參閱附件一。

背景

3. 「荔枝角體育館」工程項目前稱「荔枝角公園第 III 期(室內康樂中心－第 IB 階段)」，是兩個前市政局工程項目之一。於 2017 年 1 月《施政報告》中獲納入未來五年展開技術可行性研究的 15 個工程項目中。

4. 擬議體育館的主場館可供五人足球、手球、羽毛球、籃球、排球、投球等活動。此外，康樂及文化事務署(下稱「康文署」)亦計劃在擬議體育館內設置室內草地滾球場，提供更多元化的康體設施予市民使用。為讓兒童享受戶外踏單車的樂趣，康文署計劃在擬議體育館附近或荔枝角公園三期寶輪

街入口處附近設置兒童踏單車區域，供三輪車、滑板車和平衡車之用。康文署亦計劃在擬議體育館天台上設置社區園圃，以推廣綠化生活，鼓勵市民將綠化活動生活化。

5. 現時香港唯一的正規曲棍球比賽及訓練場地為京士柏曲棍球場。該場地於 1981 年啟用，是香港代表隊訓練中心及香港曲棍球總會舉行曲棍球聯賽和進行訓練的指定場地，亦為 2009 年東亞運動會賽場之一。在 2009 年東亞運動會中，香港男子曲棍球隊勇奪銅牌的佳績進一步推動了這項運動的發展。唯根據當年東亞運動會的經驗，以及香港曲棍球總會的意見，京士柏曲棍球場的部分設施（例如座位數量不足及缺乏訓練場）已不能符合國際曲棍球總會的最新標準。與此同時，由於環境限制，京士柏曲棍球場附近未能提供足夠空間作擴建用途，曲棍球運動愛好者參與有關訓練和比賽的機會亦大受影響。為此，康文署計劃在擬議用地發展一個符合國際標準的曲棍球比賽場地，包括兩個人造草曲棍球場連輔助設施。因應地區需要和善用場地資源，在日常非賽事及非訓練期間，曲棍球場地可用作其他合適的康樂活動，例如足球活動、太極等。

6. 根據「一地多用」的原則及考慮地區泊車需求，運輸署建議在擬議地盤內加設地下公眾停車場，以紓緩區內泊車需求及減低該發展用地上現有臨時公眾停車場取消後的影響。

擬議發展範圍

7. 工程計劃的擬建設施包括一個體育館、一個曲棍球場地及一個地下公眾停車場，詳情如下：

I. 體育館

- (a) 一個主場館，可用作五人足球場、手球場或多個羽毛球場、籃球場、排球場、投球場等；
- (b) 數間多用途室，可用作活動室、舞蹈室、乒乓球室等；
- (c) 一個健身室；
- (d) 一個兒童遊戲室；
- (e) 一個室內草地滾球場；

- (f) 一個天台社區園圃；
- (g) 一個設於體育館或荔枝角公園三期寶輪街入口處附近的戶外兒童踏單車區域；以及
- (h) 輔助設施，如訂場處、貯物室、洗手間、更衣室、急救室等。

II. 曲棍球場地

- (a) 一個符合國際曲棍球總會訂定標準大小的人造草曲棍球主場，連主場輔助設施，包括：可容納約 1 500 名觀眾的有蓋看台、澆水系統、泛光燈、裁判室/多用途房間和廣播系統等；以及
- (b) 一個人造草曲棍球暨足球副場，連輔助設施，包括：可容納約 500 名觀眾的有蓋看台、泛光燈和廣播系統等。

III. 地下公眾停車場

運輸署曾進行評估，確立有需要在發展用地加設地下公眾停車場，以應付該處及附近的泊車需求。運輸署會參考發展用地附近現有臨時公眾停車場的車位數目及其使用率，以及附近街道的泊車情況，再與建築署作技術評估，以訂定擬建公眾泊車位的數目。根據初步評估，部門認為有需要在此擬議地盤內為各類車輛類別提供公眾泊車位，包括私家車，貨車、巴士、小巴和電單車等。

意見徵詢

8. 請委員就上述擬議的發展範圍發表意見，以便部門繼續跟進有關的策劃工作。

康樂及文化事務署
運輸署

二零一八年十一月

地盤位置圖

