

立刻重建石硤尾舊邨

房屋署早於 2013 年 10 月 10 日區議會房屋事務委員會上向委員表明，石硤尾 6 期地盤將編配給有需要人士，當中包括**居住環境欠佳的石硤尾舊邨居民**，署方代表亦於會上強調，並非不重建石硤尾舊邨。席間，當時的區議會主席郭振華先生認同石硤尾邨第十九座與第二十座符合「重建高樓齡公共租住屋邨優化政策」的四個考慮條件，並且指出房屋署很快會落實石硤尾邨第十九座與第二十座的重建計劃，及將石硤尾邨第六期列為接收屋邨。這些內容均有文字記錄，並足以證明房屋署有計劃重建石硤尾邨。還有，房署當初申請放寬石硤尾邨 3、6、7 期地盤的高度限制時，已向區議會承諾，3 個地盤的單位會預留作重建舊邨之用。事實上，重建舊邨不會耗盡所有新落成的單位，餘下單位亦可編配給輪候冊人士，疏導輪候隊伍，兩者兼得。

另外，現時六期地盤的展示板詳細列明，將有一個新街市落成，而且每次區議會會議，房署代表都確實承認六期地盤正在興建街市，試問一條屋邨怎能夠有兩個街市呢？房署是否要透過興建新街市，頂死舊街市商戶呢？再者，前石硤尾邨經理 WENDY LO 以及前商業科經理王漢傑於任內多次與石硤尾街市商戶會面，會面期間清楚說明石硤尾邨不會有兩個街市。言下之意，石硤尾街市將會重建，街市商戶可以搬到新街市繼續經營，或獲得重建賠償。不但如此，會面亦有提及石硤尾舊邨會進行重建，即先落實重建石硤尾邨第十九座與第二十座，並以石硤尾邨第六期列為接收屋邨。會面內容雖無文字記錄，但出席會面的商戶和居民皆可為此事做證，不容房署抵賴。

事實證明，房屋署早有計劃重建石硤尾舊邨，並為此多番放風、放話、摸底，此事有居民做證，亦有文字記錄，有齊人證物證，以致居民、商戶對重建皆引頸以待。可惜，房署妄顧街坊的合理期望，至今仍未公佈任何具體重建計劃，甚至有傳剎停計劃，即石硤尾舊邨不會重建。本會明確反對政府擱置重建，及強烈促請署方把握時機，啟動重建。

文件提交人:何啟明 譚國僑 覃德誠 江貴生 梁有方 衛煥南 楊彧