



地政總署
九龍西區地政處
DISTRICT LANDS OFFICE,
KOWLOON WEST
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2300 1734
圖文傳真 Fax: 2782 2914
電郵地址 Email: seskwssp@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref.: () in LD DLOKW 9/3/8 Pt.3
來函檔號 Your Ref.

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

九龍上海街二百五十號油麻地停車場大廈十樓
10TH FLOOR, YAUMATEI CARPARK BUILDING,
250 SHANGHAI STREET, KOWLOON.

網址 Web Site : www.info.gov.hk/landsd

回覆請標明檔號

電郵信件

九龍長沙灣道 303 號
長沙灣政府合署 4 字樓
深水埗區議會
房屋事務委員會秘書
朱嘉浚先生

朱先生:

**深水埗區議會
房屋事務委員會第十一次會議**

2017 年 9 月 18 日的電子郵件收悉。

感謝秘書處就房屋事務委員會（「委員會」）討論文件跟進第十次會議討論事項第 1 項邀請九龍西區地政處（「本處」）出席委員會第十一次會議以匯報進度。

本處抱歉未克派員出席會議。有關大坑西邨的重建事宜，請委員會參閱 2016 年 10 月 7 日本處之回應（副本隨函夾附），本處仍未收到香港平民屋宇有限公司的契約修訂申請，暫未有更新資料。

就秘書處同時於 2017 年 9 月 18 日的電子郵件反映委員會於 2017 年 7 月 27 日舉行的第 10 次會議中的意見，內容明悉。如本處收到有關契約修訂申請，將按一貫的程序處理，包括徵詢運輸及房屋局及相關政府部門，並進行地區諮詢。由於該地段是以私人協約方式直接批出，該申請必須獲得有關政策局的支持及相關的批准，就委員會對低收入家庭住屋需要的關注，本處得悉貴委員會亦已就早前第九次會議通過的動議去信運輸及房屋局，相信運輸及房屋局會考慮貴委員會的意見。我們亦相信香港平民屋宇有限公司在推動大坑西邨重建計劃時，會充分考慮大坑西邨居民的意見，並適時就重建計劃與委員會溝通。

九龍西區地政專員

（黎潔心



代行)

2017 年 10 月 17 日

副本抄送:

發展局

運輸及房屋局

規劃署

深水埗民政事務專員

二零一六年十月十三日
第五屆深水埗區議會
房屋事務委員會第五次會議

九龍西區地政處回應

跟進事項

[大坑西重建事宜 (房屋事務委員會文件 38/16)]

要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請 (A/K4/67) 的審議結果及後續工作 (房屋事務委員會文件 39/16)]

大坑西新邨所位於的地段(即新九龍內地段第4479號,下稱「該地段」),屬私人地段。當局知悉城市規劃委員會已就有關該地段承批人(即香港平民屋宇有限公司)擬議重建大坑西邨的規劃申請在有附帶條件下批出規劃許可。若該地段承批人擬議落實有關規劃許可,就地契而言,該地段業權人須向本處提交申請修改地契條款,然而本處在現階段尚未收到有關申請。由於該地段是以私人協約方式直接批出,倘若收到有關更改地契申請,本處會按適用程序處理,包括徵詢相關政策局及部門如規劃署、運輸署、渠務署、水務署、屋宇署、消防處,警務處、民政事務處等的意見,並由政府當局考慮審議。

九龍西區地政處
地政總署

二零一六年十月七日