

「立刻重建石硤尾舊邨」

房屋署的回應

就有關要求立刻重建石硤尾舊邨，房屋署的回覆如下：

房屋署於 2013 年 10 月 10 日就石硤尾邨第三、六及七期的公共租住房屋重建計劃及相關申請放寬三個地盤的建築物高度限制，諮詢深水埗區議會房屋事務委員會，當時提交的文件並無表示重建石硤尾邨其他部分。而署方代表回應當時的區議會主席郭振華先生的意見時，表示石硤尾邨第三、六及七期的單位將會編配給有需要人士，當中包括輪候冊人士及居住環境欠佳的石硤尾舊邨居民。若有居住環境欠佳的居民，委員可將個案轉交房屋署，房屋署會按既定程序跟進。署方代表並表示未有重建石硤尾邨的時間表。

此外，根據紀錄，房屋署石硤尾邨辦事處及商業樓宇支援服務組的職員曾在 2014 年 1 月 9 日下午，在屋邨辦事處與石硤尾邨街市商戶權益關注組及約 40 多名檔戶會面。會面期間，關注組及檔戶代表向署方反映街市商戶對第六期擬規劃興建一個購物設施包括商舖及街市檔位的相關訴求，但署方代表並沒有作出有關任何重建石硤尾街市的承諾。至於石硤尾邨第 6 期預計於 2019 年第 3 季落成，現距離該項目落成仍有一段時間，房屋署會積極研究石硤尾邨商業設施的組合與安排，以配合區內設施的情況、市場的變化、以及居民的購物需要。

我們明白房屋事務委員會十分關注石硤尾邨的重建。而本署的代表曾於房屋事務委員會會議上解釋《長遠房屋策略》中有關高齡公共屋邨重建的政策。政府於 2014 年 12 月公布的《長遠房屋策略》指出在目前公屋需求殷切的情況下，大規模重建計劃只會凍結大量本來可編配予有需要住戶的公屋單位，對公屋的平均輪候時間即時造成負面影響，因而並不可取。房委會須非常審慎地去考慮個別高樓齡屋邨的重建問題。除了現正重建的石硤尾邨三、六及七期項目，目前並沒有石硤尾邨的重建時間表。房委會會根據現行的「全面結構勘察計劃」、「屋邨改善計劃」及「全方位維修計劃」，繼續維持和改善石硤尾邨的狀況。

若決定重建某個屋邨，房委會會預先通知受影響租戶，並通常會在清拆行動展開之前三年正式公布重建項目。

房屋署

2017 年 10 月