

大坑東一號球場發展計劃工程進度報告書

工程項目 : 大坑東一號球場興建兩座廿一層高小單位住宅大廈  
及其主要設施包括休憩地方，健身場及長者中心

合約編號 : 108/1998

開工日期 : 一九九九年十一月廿三日

預計完工日期 : 二零零二年中

工程進度報告 :

(至二零零一年一月三十止)

一. 工程進度 :

預定工程進度	48%
實際工程進度	40%

二. 主要項目進度 :

打樁及地基工程

- 第一座樁柱的測試及審批已完成，樁帽工程在進行中。
- 第二座樁柱的測試及審批在進行中。
- 上蓋工程預計於二月中開始。

三. 因天雨影響，合約工程期已延伸三十九天。

白田三期及六期的單位數目及類型如下：

<u>期數</u>	<u>單位類型</u>	<u>單位數目</u>
3	1人/2人	303
6	1人/2人	<u>243</u>
	合共：	546
3	2人/3人	320
3	1睡房	465
3	2睡房	480
3	3睡房	15

## 幸福邨第一期建築工程進度報告

截至二零零零年十月二十七日，幸福邨一期驗收住宅單位內容如下:-

	<u>和諧式大廈</u>	<u>附翼大廈</u>
公屋住宅單位總數	799	160
完成驗收單位數目	575	126
完成驗收公眾地方* (層數)	0	0
水喉測試	完成	完成
完成鋁窗試水	99.8%	99.2%
完成浴室試水	99.5%	98.3%

\* 公眾地方包括電梯大堂，走廊，樓梯，垃圾房等。

Urgent by Hand

## MEMO

From Director of Housing  
 Ref. in HD(PM3)CM/33  
 Tel. No. 2761 5308  
 Fax No. 2194 6403  
 Date 2 February 2001

To District Officer (Sham Shui Po)  
 (Attn: Mr. LEE Wing-kai)  
 Your Ref. in SSP DC/M/5/1-A  
 dated 22.1.2001 Fax No. 2785 4218  
 Total Pages \_\_\_\_\_

**Eighth Meeting of the Working Group on  
 Redevelopment and Demolition of Public Housing**

**Redevelopment of Pak Tin and Shek Kip Mei Estate**

I refer to your memo dated 22.1.2001 and subsequent telephone conversations between Lee/Tsang on the captioned subject.

2. As discussed, please be advised that no representative from the Project Management/3 Section of Housing Department will be attending the eighth Working Group meeting on the captioned subject mainly because the concerns raised by the Action Group have mostly been covered in the seventh Working Group meeting and the situation has been remaining the same since then. We are however happy to provide you with a written response to address the Action Group's concerns and for your further distribution to concerned parties.
3. Please contact the undersigned should you have any queries.



(Simon TSANG)  
 APM/P10

for Director of Housing

Encl.

c.c. CPO ]  
 SHM/SSP ] with memo from DO(SSP)  
 APM/BSE45 ]  
 APM/A31 ]  
 HM/R(4)

File via DPM/P3

AL/ST/st  
 SKM-073.doc

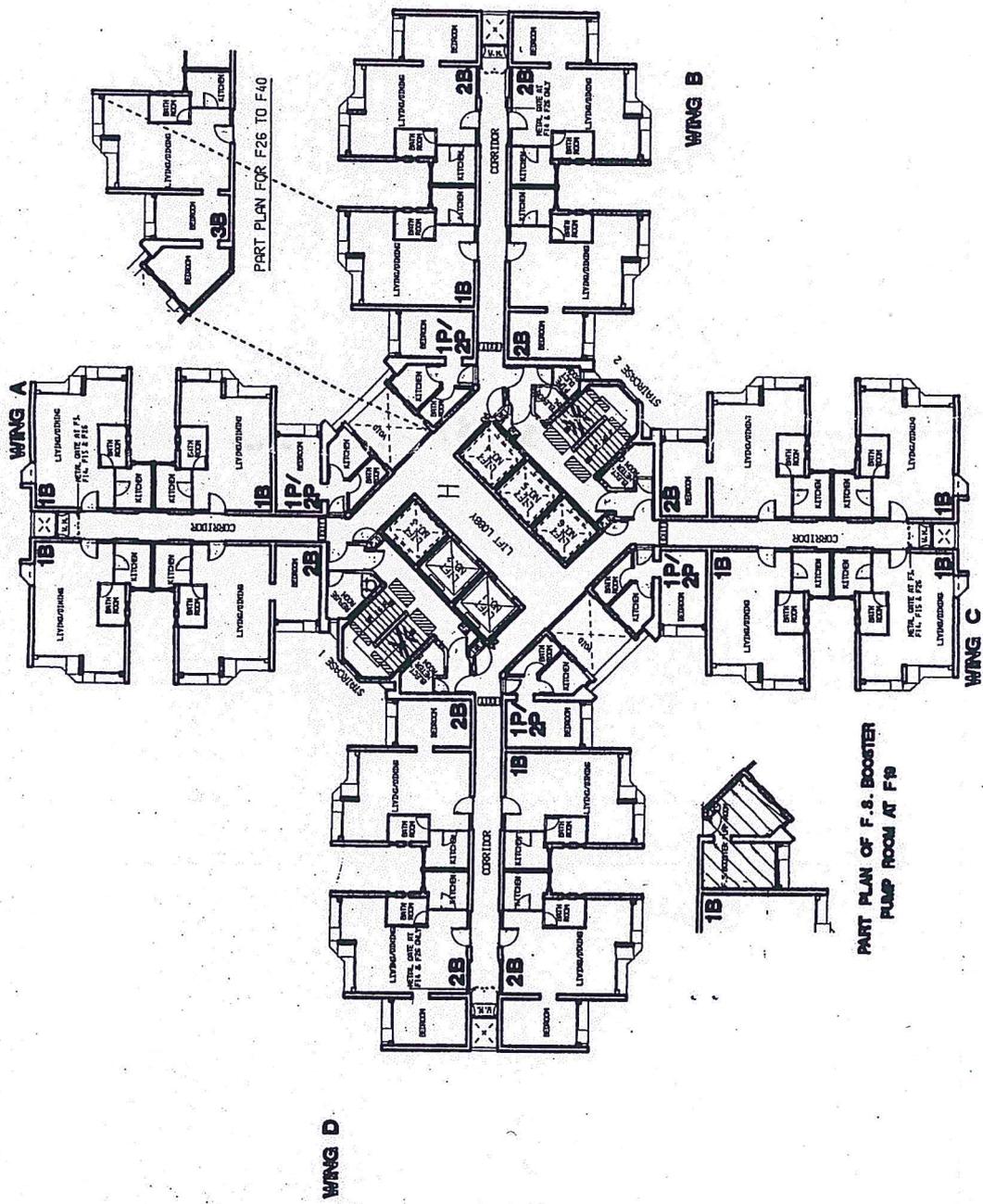
答覆石硤尾爭取舊區重建權益行動組代表  
就有關白田邨重建及石硤尾邨重建問題

1. 本署代表於公營房屋重建及清拆工作小組第七次會議時已經對此查詢作出了回應，現再在此加以闡明。白田邨重建第三期(及第六期)的重建工作已在積極進行當中，地基工程預計會於 2001 年 3 至 4 月完成，而上蓋工程將會隨即展開。整個發展項目預算於 2004 年初完工。
2. 就如本署代表過往在不同場合亦有解釋過，在為白田邨重建第三及六期進行可行性研究及詳細設計時，我們是考慮了接收家庭的人口狀況及相配合的編配標準的。為了迎合上述的編配要求，我們在可行的情況下對一些標準設計的公屋單位，在間格上作出了有限度的改動。至於在編配方面，你所關注的二人/三人單位(約 22 平方米)主要是編配給二人家庭的，而三人家庭是可獲編配一睡房單位的。然而，如果有剩餘的二人/三人單位，亦可提供給有需要的三人家庭作選擇。與此同時，我們亦再附上白田邨重建第三及六期的圖則以供參考。
3. 正如本署代表在第七次會議時已提及，石硤尾邨的重建計劃仍在進行可行性研究。由於要處理較多技術性的問題(例如交通、噪音等)，初步設計預算要於本年第一季才能完成。

房屋署工程策劃第三組  
2001 年 2 月 2 日

PAK TIN PH. 3 - B1K H

- NOTES**
1. ALL WORK SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE BUILDING REGULATIONS AND THE BUILDING ACT.
  2. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  3. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
  4. ALL DIMENSIONS SHALL BE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- FOR REFERENCE ONLY



NO.	DESCRIPTION AND DATE	BY	CHECKED	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT			
2	FOR REFERENCE ONLY			

**REVISIONS**

NO.	DESCRIPTION AND DATE	BY	CHECKED	DATE
1	ISSUED FOR PERMIT			
2	FOR REFERENCE ONLY			

**NEW HARMONY**  
OPTION 3  
TYPICAL FLOOR PLAN  
(BLOCK H)

SCALE: 1:100  
DRAWN BY: [Name]  
DATE: [Date]



公營房屋重建及清拆工作小組  
第三次會議記錄摘要

日期：二零零零年六月二十日(星期二)

時間：下午二時二十分至五時二十分

地點：深水埗區議會秘書處會議室

出席者

覃德誠先生(主席)

馮檢基先生

梁錦滔先生

陸嘉名先生

譚國僑先生

衛煥南先生

甄啓榮先生

黃尉聰先生(增選委員)

顏智榮先生(工作小組增選委員)

劉穗貞女士(工作小組增選委員)

陳有女士(工作小組增選委員)

林民強先生(工作小組增選委員)

黃玉芝女士(工作小組增選委員)

嚴偉強先生(工作小組增選委員)

羅湖江先生(工作小組增選委員)

馬榮先生(工作小組增選委員)

甘鴻輝先生(工作小組增選委員)

列席者

李金生先生

地政總署九龍西區地政處高級產業測量師

葉勝偉先生

房屋署房屋事務經理

譚威林先生	房屋署房屋事務經理
劉樹德先生	房屋署署理房屋事務經理
韋麗梅小姐	房屋署副房屋事務經理
何亮強先生	房屋署副房屋事務經理
郭志斌先生	房屋署副房屋事務經理
吳祥義先生	富寧物業管理公司經理

秘書

鄧淑雯小姐	深水埗民政事務處行政主任(區議會)
-------	-------------------

缺席者

陳偉明先生  
黃仲棋先生  
王桂雲女士  
盧興成先生(工作小組增選委員)  
江志民先生(工作小組增選委員)  
盧旭先生(工作小組增選委員)  
羅玉娟女士(工作小組增選委員)  
黃湛先生(工作小組增選委員)



公營房屋重建及清拆工作小組  
第七次會議記錄摘要

日期：二零零零年十二月十二日(星期二)

時間：下午三時至下午六時三十五分

地點：深水埗區議會秘書處會議室

出席者

覃德誠先生(主席)(增選委員)

馮檢基議員

梁錦滔先生

黃仲棋先生

王桂雲女士

劉穗貞女士(工作小組增選委員)

陳有女士(工作小組增選委員)

林民強先生(工作小組增選委員)

黃玉芝女士(工作小組增選委員)

列席者

麥玉明先生 房屋署房屋事務經理/清拆(香港島及離島)

黃世添先生 房屋署房屋事務經理/臨屋清拆(I)

葉勝偉先生 房屋署房屋事務經理/重建(4)

柯傳雄先生 房屋署房屋事務經理/臨屋清拆(II)

阮鏞洲先生 房屋署房屋事務經理/長沙灣邨

方天寶先生 房屋署副房屋事務經理/清拆(香港島及離島)

楊漢榮先生	房屋署副房屋事務經理/臨屋清拆(I)
潘啓樂先生	房屋署規劃師
曾森權先生	房屋署工程策劃助理總經理
陳耀華先生	房屋署工程策劃助理總經理
張鎮基先生	地政總署高級產業測量師(土地徵用)
霍蕙妍女士	地政總署產業測量師/物業管理
駱永康先生	

秘書

李永佳先生 深水埗民政事務處行政主任(區議會)

因事未能出席者

甘鴻輝先生(工作小組增選委員)  
羅湖江先生(工作小組增選委員)

缺席者

陸嘉名先生  
譚國僑先生  
衛煥南先生  
顏智榮先生(工作小組增選委員)  
江志民先生(工作小組增選委員)  
馬 榮先生(工作小組增選委員)

公營房屋維修及管理工作小組  
第十一次會議記錄

日期：二零零一年八月三十日(星期四)  
時間：上午十時至上午十一時二十五分  
地點：深水埗區議會會議室

出席者

陳人鑑先生(主席)(增選委員)  
衛煥南先生  
黃仲棋先生  
甄啓榮先生  
區大明先生(增選委員)  
黃尉聰先生(增選委員)  
李瑞禎女士(工作小組增選委員)  
馬榮先生(工作小組增選委員)  
黃湛先生(工作小組增選委員)

列席者

林志崗先生	房屋署建築師(設計及標準策劃)
張鵠飛先生	房屋署房屋事務經理(李鄭屋邨)
林婉嫻女士	房屋署屋宇保養測量師
岑兆鑫先生	房屋署副房屋事務經理(石硤尾邨)

秘書

鄭玉梅小姐 深水埗民政事務處(區議會)

請假者

陳偉明先生  
陸嘉名先生  
王桂雲女士

缺席者

覃德誠先生(增選委員)  
游明泰先生(增選委員)

公營房屋維修及管理工作的管理小組  
第十二次會議記錄初稿

日期：二零零一年十月二十六日(星期五)  
時間：上午十時  
地點：深水埗區議會秘書處會議室

出席者

陳人鑑先生(主席)(增選委員)  
陳偉明先生  
衛煥南先生  
王桂雲女士  
甄啓榮先生  
區大明先生(增選委員)  
游明泰先生(增選委員)  
李瑞禎女士(工作小組增選委員)  
黃湛先生(工作小組增選委員)

列席者

林志崗先生	房屋署建築師(設計及標準策劃)
鍾錦財先生	房屋署建築師(設計及標準策劃)
黎錦波先生	房屋署房屋事務經理(石硤尾邨)
韋麗梅女士	署理房屋事務經理(白田)
黃陳靜嫦女士	房屋署署理房屋事務經理(李鄭屋)
林婉嫻女士	房屋署屋宇保養測量師
楊陳華麗女士	石硤尾邨 35 至 41 座重建居民關注組
梁麗華女士	李鄭屋邨居民委員會
陳有女士	公營房屋重建及清拆工作小組增選委員
黃玉芝女士	公營房屋重建及清拆工作小組增選委員
伍淑儀女士	公營房屋重建及清拆工作小組增選委員
譚國僑先生, MH	深水埗區議會主席

秘書

鄭玉梅小姐 深水埗民政事務處行政主任(區議會)

公營房屋維修及管理工作小組  
第十三次會議記錄

日期：二零零一年十二月二十日(星期四)  
時間：上午十時至上午十二時  
地點：深水埗區議會會議室

出席者

陳人鑑先生(主席)(增選委員)  
衛煥南先生  
王桂雲女士  
甄啓榮先生  
李瑞禎女士(工作小組增選委員)

列席者

林志崗先生	房屋署建築師(設計及標準策劃)
黎錦波先生	房屋署房屋事務經理(石硤尾邨)
劉正光先生	房屋署物業服務經理(物業)(1B)
王培植先生	房屋署副房屋事務經理(租約)(深水埗及港島東)
陸瑞麟先生	房屋協會高級物業經理
羅文柏先生	房屋協會物業經理
陳榮根先生	房屋協會物業經理
黎俏蓉女士	石硤尾爭取舊區重建權益行動組
梁麗華女士	李鄭屋邨居民委員會