

「關注麗翠苑的建屋進度及入伙安排」

房屋署的回應

麗翠苑由綠表置居先導計劃（綠置居）及公共屋邨項目組成，共有6座住宅大廈，提供3,859單位，當中第1至第4座共2,545個為綠置居可供出售單位，而第5及6座共1,314個為出租公屋單位。屋苑內建有停車場、幼稚園、輔助宿舍及商場，而商場內設有25間商舖，適合出租的行業包括超級市場、家品、藥房、診所、食肆、便利店等。

是次「出售綠表置居計劃單位2018」（綠置居2018）共收到逾4萬份申請表。香港房屋委員會（房委會）暫定於2月25日進行公開攪珠，以決定申請者所持有的申請編號最後兩個數字的先後次序，然後以電腦根據攪珠結果隨機排列各申請類別內所有申請者的次序。攪珠結果會於同日上載於房委會／房屋署專用網頁 www.housingauthority.gov.hk/gsh/2018。各申請類別的次序，則會於下一個工作天起上載於上述網頁，及展示於綠置居銷售小組辦事處、房委會的屋邨辦事處及租約事務管理處、香港房屋協會的屋邨辦事處、民政事務總署轄下各民政諮詢中心，及深水埗房屋事務詢問處。房委會會按申請者的次序進行詳細資格審查。

綠置居2018暫定於3月底開始揀樓，房委會會按合資格申請者的申請類別和選樓次序發出選樓通知書，邀請他們在指定日期及時間前往位於觀塘的綠置居銷售小組選購單位。各類別申請者的選樓次序如下：

- (1) 受房委會公屋清拆計劃影響的家庭申請者
- (2) 參加「家有長者優先選樓計劃」的家庭申請者
- (3) 其他家庭申請者
- (4) 受房委會公屋清拆計劃影響的一人申請者
- (5) 一人申請者

麗翠苑的預計落成時間約為2019年3月。根據有關地盤最近的工程進度，整個屋苑的入伙日期預計為2019年第3至4季，有關入伙事宜安排如下：

麗翠苑第一座至第四座綠置居的預計關鍵日期是2019年9月30日，即該屋苑在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期，完成日期後的14日內，房委會會為該屋苑申請佔用許可證（俗稱「入伙紙」）。當獲發入伙紙後，房委會所委任的律師會發信通知買方有關繳付樓價餘款及簽署轉讓契據手續的安排。

至於麗翠苑公共屋邨項目，房屋署暫時預計於2019年第二季較後時間或第三季初分階段安排進行新建成單位預配程序，預配安排在初階段籌備中，有關的預配通知書大約於預約日期前10至14日內發出。上述預期時間可能會因個別情況而改變，故只供參考之用，有關公屋輪候冊申請人士應以收到房屋署的配房通知信後，才考慮作個人及家庭相關事務的安排。

由於現時屋苑仍在施工階段，有關的設施及單位現正興建中，考慮到工程的進度、地盤的環境及安全，本署未能於取得相關入伙紙前安排委員參觀。

房屋署

2019年2月