



陳思靜 區議員辦事處
Roy Chan District Councillor's Office



Informational posters and notices posted on the left glass panel of the bus shelter.

Large informational poster with colorful illustrations, including a child and a tiger, posted on the glass panel.



PEEL Eastern District Council

正式啟用
Ho Kai Kum Stanley District Councillor Office

時間

星期一至五	星期六
10:00-12:00	10:00-12:00
13:00-17:00	12:00-17:00

地址

電話: 2261-1111
傳真: 2261-1112
網址: www.peel.gov.hk
地址: 葵涌葵興邨11號村巴士總站辦事處

ND 南都網
nandu.com

區議員辦事處設計圖



相關政府部門就地區諮詢收集到的反對意見所作出的回應

環境保護署	有關擬議辦事處冷氣機的排氣並不屬空氣污染源，因此不會造成不良的空氣質素影響。冷氣機若發出熱氣，將受《公眾衛生及市政條例》（香港法例第 132 章）管制。就此方面，請直接向食物環境衛生署查詢。反對理由中提到的通風問題，由於不屬環境保護署範疇，因此請直接向規劃署查詢。
運輸署	運輸署知悉申請人已提出相應措施回應反對人士的理據。如果這些措施嚴格地實施，運輸署沒有進一步的評論。
食物及環境衛生署	署方就此項申請無特別意見，惟申請人須注意，根據香港法例第 132 章《公眾衛生及市政條例》，任何經排氣系統排出之氣體，不論該氣體之溫度高於或低於室外溫度，其方式均不得對任何人構成妨擾。
規劃署	<p>1. 地區規劃方面，對於該項擬議至 2019 年 12 月 31 日的短期租約，根據有關的分區計劃大綱圖就土地的臨時用途來說，我們在法定規劃上並無反對。</p> <p>2. 有關基於綠化及園景原因而對位於西九龍走廊下的擬議構築物提出的反對，我們意見如下：</p> <p>(a) <u>綠化及園景</u></p> <p>園景方面，申請人的園景建議顯示花槽會被大量遮蓋，從可持續綠化環境的角度來看，並不理想。但仍可考慮於面向行車道路及行人通道的位置提供足夠的緩衝種植，以維持綠化效果。</p> <p>(b) <u>天橋下構築物的空氣流通</u></p> <p>空氣流通方面，根據長沙灣地區空氣流通專家評估(2010)，荔枝角道被識別為全年及夏季的西南風通風廊。有關地點位於高架的西九龍走廊下，估計盛行風會被該走廊的支架阻擋，已不大可能進透至高架道路下的範圍。然而，根據所提供的資料，擬議佔地面積 21 平方米(7 米 x 3 米) 的單層構築物比較細小，應該不會對附近行人風環境造成負面影響。</p>

	<p>由於擬議的「臨時」構築物細小，設於天橋結構下的園景資源及路旁地被種植亦可以修復，而此個案又不屬於規劃申請或環境影響評估條例下的項目，所以規劃署在城市設計及園境方面對有關建議沒有意見。</p>
地政總署	<p>如相關短期租約申請獲批，承租人須繳付十足市值租金。</p>
民政事務總署 深水埗 民政事務處	<ol style="list-style-type: none"> 1. 就有關申請的地區諮詢已於二零一六年七月至八月期間進行，共收到 1 563 份回覆，當中 558 份表示支持申請，1 001 份表示反對，4 份表示沒有意見。 2. 地區諮詢結果顯示，不少被諮詢人士／市民對於在擬議地點設置貨櫃議員辦事處表示關注。被諮詢人士認為擬設置的貨櫃議員辦事處有機會造成通風、道路阻塞和影響景觀等問題。除此之外，被諮詢人士亦十分關注申請人在設立貨櫃議員辦事處以外的其他選擇，並擔心若有關短期租約用地申請成功獲批，其他團體或會紛紛仿效，在空置的公眾地方設置貨櫃辦公室。