

支持在深水埗欽州街西與通州街交界選址
興建過渡性房屋

特首在 2017 年施政報告中提出，短期房屋政策方面，以增加過渡性房屋供應，紓緩輪候公屋家庭及其他居住環境惡劣人士的生活困難。當中包括協助非牟利機構，在閒置土地興建過渡性組合房屋。

政府已於去年 6 月成立專責小組，為過渡性房屋項目進一步提供支援。不過，相對於財政、技術及程序問題，增建過渡房屋遇到最大的問題還是土地，即選址問題，單靠私人發展商借出土地，發展過渡性房屋，難以保證短期內可提供一定數量的單位，所以我們倡議使用政府的閒置土地或於短期內租約完結的土地，興建過渡性房屋。

我們倡議政府使用在深水埗欽州街西與通州街交界土地，把現行地政總署斜坡組 5000 平方米臨時用地(下稱選址)，改作興建過渡性房屋，並與非牟利機構協作，提供約 150 至 200 個單位，予輪候公屋已達 3 年包括居住在劏房戶的住戶申請，租約期不多於 3 年。我們得悉使用這個選址興建過渡性房屋，亦獲個別非牟利機構認同，我們期望當局規劃興建過渡性房屋的同時，也要提出利用這幅土地興建過渡房屋的使用年期。

另外，就區內嚴重欠缺車輛泊位情況下，當局宜探討選址與周邊興建停車場的可能性。至於發展墟市事宜上，我們亦倡議當局研究選址或其周邊閒置或短期租約土地，籌辦假日墟市。

動議：

要求政府使用深水埗欽州街西與通州街交界土地，即現行地政總署斜坡組 5000 平方米臨時用地，改作興建過渡性房屋；另政府亦應研究在上述選址擬作假日墟市的可行性，並以一地多用原則，探討選址與周邊地區興建停車泊位的設施。

本文件提交 2019 年 1 月 15 日深水埗區議會第十九次會議討論及議決。

提交人：鄭泳舜、陳偉明、劉佩玉、黃達東、陳穎欣

提交日期：2018 年 12 月 28 日