

要求政府採納「民間規劃方案」 善用土地滿足居民及不同持分者需要

背景：

有傳媒報導政府計劃在深水埗欽州街西與通州街交界的政府臨時用地，興建過渡性房屋的組合屋，應付短期住屋需要。民協歡迎政府對過渡性房屋的措施，唯有關方案並未有全面考慮社區不同持分者的需要，未能善用土地推行適切的社區規劃。

民協早前有參與香港中文大學未來城市研究所的社區及地方管治中心舉辦的「深水埗社區規劃及設計思維工作坊」，與深水埗地區人士及不同持分者商議通州街橋底空間規劃。考慮到居民及各持分者的實際情況及需要，民協認為政府應有效運用土地，因此提倡相關的「民間規劃方案」，詳情如下：

1. 清拆空置多年的昌新里天橋，連同深水埗欽州街西與通州街交界的政府臨時用地一併規劃(面積約 5120 平方米，見圖一)，興建過渡性房屋，並設單身人士宿舍安置無家者，讓他們有一個安身之所。



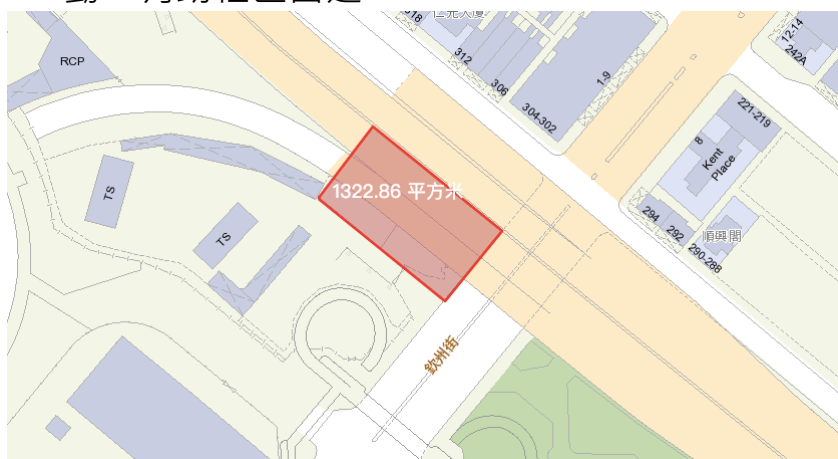
圖一：昌新里天橋位置地段，連同深水埗欽州街西與通州街交界的政府臨時用地

2. 欽州街與西邨路交界之迴旋處地段(面積約 3400 平方米，見圖二)，現時只有一條巴士線用作調頭之用，非常浪費，建議改劃用地，將通州街橋底臨時停車場搬到此地段，一方面更能方便駕駛者，另一方面，有關用地更可考慮設多層停車場，以增加泊車位。



圖二：欽州街與西邨路交界之迴旋處地段

3. 至於現時通州街橋底臨時停車場(通州街與欽州街交界)地段(面積約 1323 平方米，見圖三)，則建議改為假日墟市用地，方便非政府機構舉辦墟市活動，有助社區營造。



圖三：現時通州街橋底臨時停車場(通州街與欽州街交界)地段

4. 通州街臨時街市及橋底空間用地則應採用「民間規劃方案」(見圖四)：
 - (a) 第 1 至 3 座改建為通州街布市場，安置棚仔布市場；
 - (b) 第 4 座改建為社區布藝時裝中心，讓中心服務整個社區；
 - (c) 第 5 座改建為假日墟市活動中心，讓申辦墟市的非政府機構可以用作安排墟市活動之用；
 - (d) 通州街橋底空間用地則用作社區活動場地，如：時裝展覽、墟市活動或其他地區活動。



圖四：通州街臨時街市第 1 至 5 座

動議：政府應採納上述「民間規劃方案」，有效善用土地，以滿足居內居民及不同持分者的需要

文件於提交 2019 年 1 月 15 日深水埗區議會大會討論，並請相關部門回應上述文件。

文件提交人：衛煥南、譚國僑、覃德誠、何啟明、江貴生、梁有方、楊彧

2018 年 12 月 28 日