



地政總署  
九龍西區地政處  
DISTRICT LANDS OFFICE/  
KOWLOON WEST  
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

九龍海庭道11號西九龍政府合署南座4樓  
4/F, SOUTH TOWER, WEST KOWLOON GOVERNMENT OFFICES,  
11 HOI TING ROAD, KOWLOON

網址 Website : [www.landsd.gov.hk](http://www.landsd.gov.hk)

電 話 Tel: 3842 7504  
圖文傳真 Fax: 2782 5061  
電郵地址 Email: seskwssp@landsd.gov.hk  
本署檔號 Our Ref: (42) in DLO/KW L/M 9/3/8 Pt.2  
來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號  
Please quote our reference in your reply

電郵信件

九龍長沙灣道303號  
長沙灣政府合署4字樓  
深水埗區議會  
房屋事務委員會秘書  
黃婷女士

黃女士：

深水埗區議會  
房屋事務委員會第5次會議

2020年9月29日的電子郵件收悉。

感謝秘書處就房屋事務委員會討論文件跟進第4次會議討論事項第1項邀請本處出席房屋事務委員會第5次會議以匯報進度。

本處抱歉未克派員出席會議。有關大坑西邨的重建事宜，請委員會參閱2016年10月7日九龍西區地政處(本處)之回應(副本隨函夾附)，本處暫未有更新資料。

九龍西區地政專員

(何雪亮 代行)



連附件  
2020年10月

二零一六年十月十三日  
第五屆深水埗區議會  
房屋事務委員會第五次會議

九龍西區地政處回應

跟進事項

[大坑西重建事宜 (房屋事務委員會文件 38/16)]

要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請 (A/K4/67) 的審議結果及後續工作 (房屋事務委員會文件 39/16)]

大坑西新邨所位於的地段(即新九龍內地段第4479號，下稱「該地段」)，屬私人地段。當局知悉城市規劃委員會已就有關該地段承批人(即香港平民屋宇有限公司)擬議重建大坑西邨的規劃申請在有附帶條件下批出規劃許可。若該地段承批人擬議落實有關規劃許可，就地契而言，該地段業權人須向本處提交申請修改地契條款，然而本處在現階段尚未收到有關申請。由於該地段是以私人協約方式直接批出，倘若收到有關更改地契申請，本處會按適用程序處理，包括徵詢相關政策局及部門如規劃署、運輸署、渠務署、水務署、屋宇署、消防處、警務處、民政事務處等的意見，並由政府當局考慮審議。

九龍西區地政處  
地政總署

二零一六年十月七日