

2020年10月22日

房屋事務委員會文件120/20

深水埗區議會
房屋事務委員會第5次會議

深水埗區公營房屋供應事宜
運輸及房屋局的回應

根據香港房屋委員會（房委會）2020年6月的房屋建設計劃，房委會預計於2020/21至2024/25年度在深水埗區落成的公營房屋合共約10 800個單位，詳情請參閱附件。

重建方面，2014年公布的《長遠房屋策略》（《長策》）提出，重建高樓齡公共屋邨長遠而言或可增加公共租住房屋（公屋）供應，但短期內則會減少可供編配的公屋單位數量，使房委會在維持平均輪候時間為約三年的目標方面承受更大壓力。在目前公屋需求殷切的情況下，大規模重建計劃只會凍結大量本來可編配予有需要住戶的公屋單位，對公屋的平均輪候時間即時造成負面影響，因而並不可取。

房委會會基於《長策》提出的方向，並根據房委會於2011年制定的「重建高樓齡公共租住屋邨的優化政策」的四個基本原則，即樓宇的結構狀況、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近是否有合適的遷置資源，以及原址重建的潛力，按實際情況審慎考慮是否重建個別屋邨。

就深水埗區而言，房委會正推進區內白田邨（較舊部份）的重建計劃，預計完成全部重建後能夠提約6 400個單位。區內其他高樓齡公共屋邨結構安全，現時並無重建的需要。房委會會繼續推行各種計劃及措施，維持和改善樓宇狀況，為居民提供安全合適的居住環境。

至於由香港平民屋宇有限公司（平民屋宇公司）作為地段承批人而負責興建和管理的大坑西邨，屬於為低收入家庭提供出租單位的私營出租屋邨。根據平民屋宇公司提供的資料，他們一直籌劃在原址重建大坑西邨，並因應各持份者的不同關注與意見，研究合適而可行的安排。

運輸及房屋局
2020年10月

房委會預計於 2020/21 至 2024/25 年度在深水埗區落成的公營房屋

預計完工年期	項目	預計建成單位數目
2020/21	西北九龍填海區 6 號地盤第一期 [#]	900
	西北九龍填海區 6 號地盤第二期 [#]	1 400
	白田第七期 [#]	1 000
	白田第八期 [#]	1 000
	白田第十一期 [#]	1 100
	發祥街西*	800
2021/22	西北九龍填海區 6 號地盤第三期 [#]	1 000
2023/24	西北九龍填海區 1 號地盤(東) [#]	2 600
	白田第十期 [#]	900
	總數	10 800

(根據 2020 年 6 月香港房屋委員會的房屋建設計劃)

註：單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。於詳細設計階段時，實際單位數目或會稍作修改。

#公屋/「綠表置居計劃」(「綠置居」)項目

*其他資助出售房屋項目