



## 宏昌工廠大廈重建資訊未盡全面，談何重建方案？

房委會於5月下旬公佈重建宏昌工廠大廈，並改建為資助房屋。自消息公佈後，坊間、當區居民以及工廠租戶反對聲音不絕。然而，在另一邊廂，房委會所公佈的重建方案內容大抵只屬方向性及片面資訊，以致公眾未能悉數掌握重建方案詳情以進行所需要及必要的社區討論。重建消息公佈至本討論文件提交截止日為止，有關重建的具體資訊仍是未知之數。本會認為，房委會在未盡公佈重建詳情，以及就此諮詢社區持份者之前，何來合理依據單方面提出重建方案？

事實上，宏昌工廠大廈重建事宜連帶牽涉的社區問題繁多，當中牽涉不少技術問題需要進一步理清及處理。本會整理了部分有關重建計劃中需要釐清之要點，要求房委會就此作出進一步說明，詳列如下：

1. 宏昌工廠大廈由兩部份組成，一棟出租予小租戶、一棟由政府物料供應處使用。按目前於城規會顯示之土地用途，宏昌工廠大廈土地部份屬「休憩」用途，部份屬「政府、機構或社區用地」用途、房委會可否告知本會，是次重建是否使用整塊用地抑或只重建其中一棟？
2. 房委會有否任何計劃將宏昌工廠大廈用地發展成哪種資助房屋？合共提供多少棟樓宇及多少伙單位？預計何時落成？
3. 目前宏昌工廠大廈用地主要屬「休憩」用途，房委會將於何時向城規會申請改變土地用途？申請前會否先諮詢當區居民、持份者意見？
4. 當年宏昌工廠大廈是以替換方案將當時屬「休憩用地」的舊長沙灣哥爾夫球場與宏昌工廠大廈的土地用途互換，將舊長沙灣哥爾夫球場重建為目前的麗翠苑。若然房委會申請將宏昌工廠大廈的土地用途改為「住宅用途」，房委會及城規會是否已有替代方案彌補被轉走的「休憩用地」？如沒有，房委會及城規會如何向居民彌補長沙灣填海區「被偷走」的「休憩用地」？

本文件呈交至深水埗區議會第9次房屋事務委員會會議討論，請房屋署擬備書面回覆及出席會議回應委員質詢。

文件提交人：徐溢軒、何啟明、譚國僑、李庭豐、利瀚庭、覃德誠、衛煥南、江貴生、李炯、麥偉明、楊彧

二零二一年六月一日