

宏昌工廠大廈重建方案

就委員對宏昌工廠大廈重建方案的提問，現回應如下：

行政長官在2019年《施政報告》中邀請房委會研究重建轄下的工廠大廈作公營房屋用途，該研究包括房委會轄下的宏昌工廠大廈。毗鄰的宏昌大廈不屬於房委會物業，因此不包括在是次重建研究。

2. 宏昌工廠大廈用地初步預計可於2031年提供約1 000個公營房屋單位。房委會會保留房屋類別的彈性，以配合公屋、綠表置居計劃及其他資助出售單位之間可能出現的需求轉變。用地的最終房屋類別會於較後時間才確定。

3. 政府及相關部門計劃於今年稍後就土地用途改劃諮詢區議會、當區居民及持份者意見，並隨後啟動相關的城規程序。在衡量地區休憩用地供應時，會以全區作考量，包括宏昌工廠大廈毗鄰深水埗運動場、長沙灣遊樂場、深水埗公園等休憩用地等。房委會亦會參照《香港規劃標準與準則》的指引，在項目內為居民提供合適的休憩用地及設施。

房屋署

2021年6月17日