

## 善用南山邨「冬菇亭」空間發展傳統小食夜市

### 房屋署的回應

香港房屋委員會（下稱房委會）轄下的零售設施以商業原則營運，一般商業租約的租賃期為三年，租約上列明指定經營的行業和租賃條款。商戶必須按照投標時的招標章程及隨後與房委會簽訂的租約而經營指定行業和遵守租賃條款。如發現租戶違反租約條款，房屋署會視乎違規情況及其嚴重性，採取租約管制行動，例如向承租人發出口頭及/或書面警告。此外，若租戶非法售賣熟食/經營食物製造工場，房屋署會按商業樓宇管理扣分制，向租戶發出扣分通知書，如在兩年內被扣分數累計達16分或以上，房委會將依據《房屋條例》第19(1)(b)條終止其租約。

房屋署一般會透過公開招標方式安排出租空置的商舖/檔位，供有意經營的合資格人士競投。現時南山商場平台共設有8個熟食檔位(俗稱「冬菇亭」)。就當中一個剛交還的冬菇亭檔位，房屋署會安排進行技術可行性評估。此外，房屋署亦會考慮其他多項因素包括持份者的意見和商場/熟食檔的行業組合等，並在確定技術可行的情況下釐定出租的行業。

房屋署

2021年6月