

## **質疑房署強拆宏昌工廈 工業式微 區內工人何去何從**

政府近日公布有關重建房屋委員會轄下工廠大廈作公營房屋用途的研究結果，並指六幢工廠大廈中，其中四幢的用地可作公營房屋發展，故將安排拆卸。四幢將被拆工廈之一為宏昌工廠大廈（長沙灣荔枝角道781號，下稱「宏昌」），宏昌的規劃及清拆定必影響其租戶及區內一眾人士，我們故要求局方及相關部門，提供與清拆宏昌及規劃有關用地資料。

根據房署研究的評估，宏昌聯同另兩工廈、合共三幅用地可在2031年提供約4,200個單位；房署亦將開展把上述工廈土地改為住宅用途的程序。在更改土地用途前，政府應當向公眾提供充分資料，讓區內市民、工廈租戶及其他持份者更為清楚清拆原因、社區發展方向及租戶搬遷安排，否則強拆工廈只會引來受影響人士強烈反對。因此，現**要求有關當局提供完整的工廈清拆研究結果**，向市民清楚交代拆卸理由，讓公眾掌握實況。

同時，慮及區內受影響租戶的安置，我們固然關注宏昌業戶的安置。工業隨時日式微，除了安置租戶到兩幢未被納入清拆的工廈，局方需考慮宏昌租戶於深水埗區內有否其他選擇、區內會否還有工業用地供他們重操故業。藉此，我們現**查詢：深水埗區內的規劃發展當中，政府有否就第二產業提供方向？如有，詳情為何？如無，請交代原因。**

如前所述，宏昌聯同另兩工廠大廈可提供約4,200戶。香港房屋需求殷切，4,200一數可謂杯水車薪，亦需待到2031年才能供應，實屬「遠水不能救近火」之境。區內房屋供應需考慮整體環境及配套，有房屋用地同時亦需有相應休憩空間，而非見縫插針式起樓。就此一點，我們欲**查問：清拆宏昌有否考慮及諮詢附近居民意願？保持現時規劃用途（GIC及休憩用地）會否更符合社區利益？就社區長遠房屋發展而言，深水埗區內未來15年的建屋計劃為何？將有多少個公營房屋物業？當中有多少個單位？**

近年隨沿海社區落成，附近公路噪音問題嚴峻，滋擾居民日常。以此為例，政府在規劃建屋前必須先就環境及交通情況作充分考慮。**關於宏昌用地，房委會有否就環境影響、交通影響、臭味和空氣質素等作評估？如有，請提供詳情。如無，會計劃何時進行？**

文件提交予2021年6月29日深水埗區議會第10次會議

文件提交人：鄒穎恒 袁海文