

房屋事務委員會  
第9次會議工作報告

房屋事務委員會於2021年6月17日舉行第9次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 促請降低現金津貼試行計劃門檻 惠及更多非長者一人公屋申請者(房屋事務委員會文件 20/21)

委員會期望房屋署代表及秘書處於會後分別向香港房屋委員會(房委會)及運輸及房屋局轉達委員的意見，並通過 1 項動議，內容如下：

「深水埗區議會促請運房局降低『現金津貼試行計劃』之申請門檻，惠及一眾『非長者一人申請者』，以助其紓困解憂。」

(b) 關注宏昌工廠大廈重建，工廠租戶安置何去何從?(房屋事務委員會文件 21/21)

(c) 宏昌工廠大廈重建資訊未盡全面，談何重建方案?(房屋事務委員會文件 22/21)

委員會要求房委會提供有關重建工廠大廈為住宅用途的可行性研究結果，並於規劃新的公營房屋項目前諮詢區議會的意見。此外，宏昌工廠大廈的用地現為休憩用地，政府於作出清拆決定時應提供替代方案；在衡量地區休憩用地供應時，應以分區而非全區作考量，期望相關部門跟進上述問題。另外，房屋署應檢視現時的清空方案，多體恤受影響租戶及跟進他們的需要，並提供租戶去留意向及晉昇工廠大廈和開泰工廠大廈空

置單位的數據。

(d) 查詢房屋署關於公共屋邨住戶自行安裝閉路電視及面對無理滋擾時的蒐證及處理事宜(房屋事務委員會文件 23/21)

委員會期望房屋署增撥用於蒐證的資源，例如安裝更多流動監察系統及成立處理嚴重個案的特遣隊，並於會後提供安裝流動監察系統的原則，以及有關區內流動監察系統的數據及成效。

(e) 跟進深水埗公屋環保回收工作計劃成效(房屋事務委員會文件 24/21)

委員會要求房屋署提供過去於區內推行廚餘回收試驗計劃及都市固體廢物收費試驗計劃的成效報告，以及每年向委員會報告區內公共屋邨環保工作的情況。

(f) 關注深水埗公共屋邨鼠患及蚊患肆虐情況(房屋事務委員會文件 25/21)

委員會期望房屋署種植有助防治蟲鼠的植物，加強監察清潔承辦商防治蟲鼠的工作，積極作出預防，並定期向屋邨管理諮詢委員會及互助委員會匯報相關措施及成效。

(g) 善用南山邨「冬菇亭」空間發展傳統小食夜市(房屋事務委員會文件 26/21)

委員會期望房屋署考慮委員提出的意見，並通過 1 項動議，內容如下：

「本會要求房屋署研究善用南山邨『冬菇亭』的空間發展傳統小食夜市。」

(h) 房委會漠視民意 要求撤回海達邨街市「承包制」(房屋事務委員會文件 27/21)

委員會關注屋邨街市整體承租方式的漏洞，要求房委會進行全面檢視，並於會後就委員的關注提供書面回應。

- (i) 麗安邨的士站管理責任誰屬 執法行動要從速 要求部門盡快跟進(房屋事務委員會文件 28/21)

委員會將向運輸署建議檢視撤銷麗安邨的士站的需要，並期望房屋署於會後提供相關法律意見文件及改善的士站的管理方式，而上述事項亦會列入討論事項的跟進行動列表。

- (j) 以酒店和賓館作過渡性房屋是「雙贏方案」？關注政府推行先導計劃成效

委員會通過 1 項臨時動議，內容如下：

「有鑑於特區政府相關部門不認同本委員會討論有關採用酒店及賓館形式提供社會房屋是區議會依法賦予的職能，深水埗民政事務專員亦因而拒絕為本委員會就有關議題的討論提供秘書處的支援。根據深水埗區議會會議常規第 24(1)條，本人作為委員會主席動議暫停討論 2021 年 6 月 17 日本委員會第 2(j) 項的討論事項。」

## 跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

(c) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

#### 委員會轄下工作小組報告

(a) 舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組報告(房屋事務委員會文件 30/21)

委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2021年8月