

環境、衛生及房屋事務委員會
第 6 次會議工作報告

環境、衛生及房屋事務委員會於 2022 年 11 月 24 日舉行第 6 次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 要求運用樓宇更新大行動 2.0 剩餘資源或新增樓宇更新大行動 3.0 計劃(第三輪) 持續支援深水埗區舊樓維修(環境、衛生及房屋事務委員會文件 33/22)

已推行多年的樓宇更新大行動成效顯著，對支援舊樓業主進行樓宇復修大有幫助；委員會希望政府在財政情況許可下，推出新一輪樓宇更新大行動。就屋宇署提供的資料顯示，有部份樓齡達 50 年或以上的第二類別樓宇，在接獲有關通知後，其業主選擇自行處理所需的維修工程，包括可能成立業主立案法團作統籌。根據樓宇更新大行動計劃程序，該等樓宇被改列為第一類別(自組維修)樓宇。由此可見，樓宇更新大行動的支援或是舊樓業主成立業主立案法團的誘因之一。委員會希望民政事務處能於樓宇維修工程開展前，主動接觸樓齡達 50 年或以上的第二類別樓宇業主，研究鼓勵業主成立業主立案法團的其他方法，及考慮聯同屋宇署為舊樓業主提供更多支援。

(b) 要求「高調」跟進及處理非法棚架／構築物-以汝州街 156-158 號為例(環境、衛生及房屋事務委員會文件 34/22)

委員會希望地政總署清理棚架後，能按照現行法例向非法霸佔者作出檢控。委員會亦希望屋宇署日後於定期巡查時，密切留意棚架或構築物，盡早確定有關棚架是否非法搭建，避免再次出現同類霸佔後巷的情況。此外，委員會建議屋宇署日後可考慮在棚架上作出識別的標誌，讓市民知道有關棚架是否屬於政府工程，方便市民舉報可疑棚架，防止出現治安及衛生問題。

跟進事項

(a) 報告事項列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 35/22)

委員會備悉 9 份報告的內容，並表示市民支持近日香港警務處及食物環境衛生署(食環署)採取的聯合執法行動，因行動有效改善了北河四街、保安道及順寧道一帶店舖阻街的情況；希望有關部門能持續執法，改善市容。

(b) 討論事項的跟進行動列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 36/22)

委員會同意繼續跟進第 1 至 3 項議題，並請秘書處會後去信香港平民屋宇有限公司，就其多次未能派員出席會議表達不滿。

其他事項

(a) 荔灣街市現代化計劃進度

委員會備悉食環署匯報有關荔灣街市現代化計劃的進度，希望食環署就美孚新邨的垃圾收集問題繼續與委員及美孚新邨業主立案法團保持溝通，減低該計劃對市民造成的影響。委員會亦支持食環署翻新區內其他舊式街市。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2023 年 1 月