

2023年6月27日

**市區重建局昌華街／長沙灣道發展計劃（SSP-018）
深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程及整體優化設計
進度報告**

目的

本文件旨在向深水埗區議會匯報有關市區重建局（「市建局」）於昌華街／長沙灣道發展計劃(SSP-018)（「發展計劃」）下的深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程及整體優化設計的最新進度（截至 2023 年 6 月中）。

背景

2. 市建局於 2021 年 9 月開展上述發展計劃並於 2023 年 2 月完成規劃程序。該計劃旨在透過重建及重新規劃現有土地，來優化土地用途，並為社區帶來更大的規劃裨益。發展計劃包括在地盤 B 內興建一幢政府聯用大樓，並整合優化附近的公共休憩用地，藉以將規劃裨益擴展至周邊社區。

3. 在 2022 年 9 月，市建局聯同康樂及文化事務署（「康文署」）出席了深水埗區議會第十六次會議，介紹深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程的初步構思，設計方向及擬建設施（詳情請參閱區議會文件 22/22 號），並諮詢了深水埗區議會的意見。休憩用地改善工程會整體配合「發展計劃」地盤 B 內的聯用大樓，並由市建局負責工程招標及興建，完成後的休憩用地將交由康文署管理。

規劃/設計及工程進度

4. 市建局已於 2022 年 10 月，委聘了設計顧問進行設計方案，透過多次現場勘察並參考深水埗區議會及康文署提出的意見，進一步推展休憩用地的詳細設計、設施安排及技術性評估等工作。市建局及顧問團隊現正與康文署定期溝通及討論具體設計內容，並預計於 2023 年第三/四季完成設計方案，以提交予康文署作最後審批。

5. 市建局已就現場勘察及分析的結果諮詢康文署，並提出改善方案以納入休憩用地改善工程內(見附圖 1 及附圖 2)。有關工程包括：(A) 改善深水埗運動場的出入口及部份長沙灣道行人路的寬度；(B) 增加公園出入口及改善與周邊的整體連接性，以方便市民使用；(C) 重整及改善現有球場設施及停車處佈局；以及(D)改善場地的休憩及遊樂設施，以滿足市民需要。

6. 設計顧問團隊於 2023 年 5 月至 7 月期間，透過「社區參與」問卷及小組活動，收集區內不同年齡層持份者就休憩及遊樂設施的意見。顧問掌握初步意見後會在未來兩至三個月制訂切合社區需要的遊樂場設施等設計方案，供康文署審批 (見附圖 3)。

7. 本局亦積極與康文署跟進重整休憩用地的佈局及設計，以及現有樹木的處理/移植方案，其中受影響樹木及需要技術性移植/移除的 2 棵“潛在古樹名木”的建議方案已提交康文署審批，以配合工程的前期工作。本局亦已經開始籌備土地勘測等前期工程，並與康文署配合工程範圍及時間，預計 2023 年下旬於現時休憩用地進行短暫及局部性的土地勘測工程。

8. 兼善里/福華街發展項目(SSP-017)和 SSP-018 兩個項目會分別騰出部分休憩土地以興建兩條分別橫跨昌華街和長沙灣道的行人天橋，連接社區行人網絡及公共空間等，以提昇該區一帶的連接性及暢達性。有關的行人天橋將由市建局興建，完成後將交由相關政府部門管理。本局已委託交通顧問作技術研究並已開展與運輸署商討進一步細節及道路工程刊憲的時間及安排。

落實工程安排

9. 本局目標於 2023 年第三/ 四季經相關政府部門審批並確定工程設計及其他技術細節，以進一步制定具體工程時間表。市建局將適時就詳細方案及工程安排向區議會匯報。

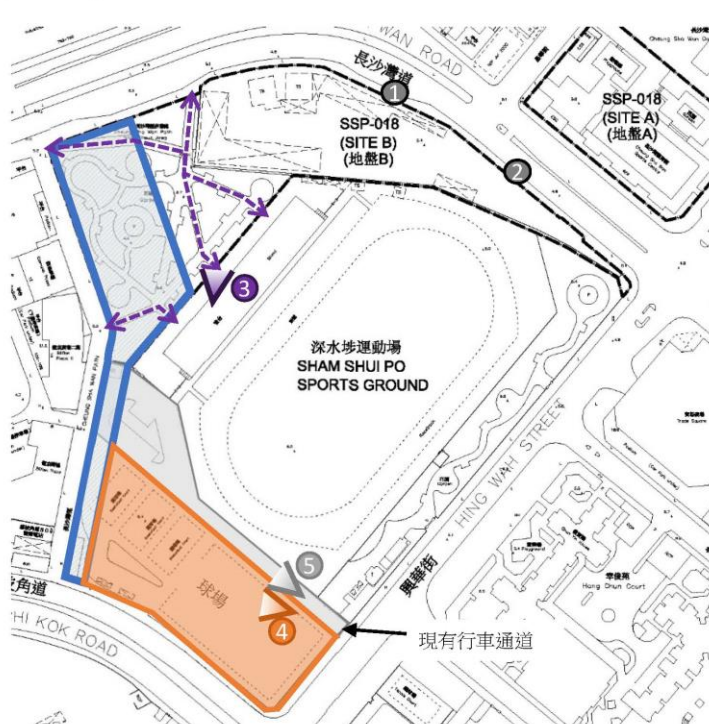
總結

10. 歡迎各議員就上述進度提供意見，以便當局繼續跟進及推展工程項目。

市區重建局

2023年6月

附圖1



現有深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地平面圖



附圖2



整體優化設計下的公眾休憩用地概念平面圖

附圖3

4月份-持份者訪談



5月份 - 問卷調查



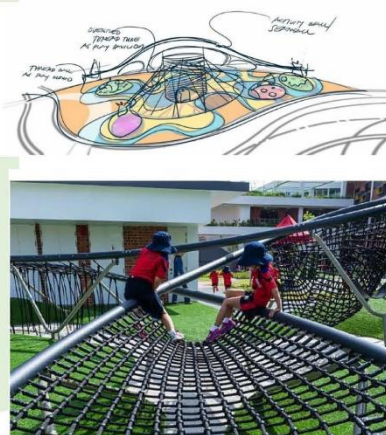
5月份-「童玩同創」遊樂工作坊



6月份-戶外運動體驗共創工作坊



遊樂設施概念



7-9月
歸納意見轉化為設計概念
和諮詢政府部門