



關注「大坑西邨重建遷置方案」的影響 要求平民屋宇有限公司及房屋局回應居民訴求

背景：

平民屋宇有限公司較早前公佈的「大坑西邨重建遷置方案」（下稱「方案」）並完成住戶資格審核，居民需於兩個月內接納方案，否則平民屋宇有限公司便會啟動收回單位的法律程序，相關費用轉嫁住戶，強迫住戶本年 12 月遷出。本處收到「大坑西邨居民權益關注組」及「大坑西新邨八座居民重建網絡」發出的標題為《請求區議會召開緊急會議為民發聲 妥善安置未解決 脅迫居民年內遷！》的邀請信，希望深水埗區議會就有關事件進行緊急討論。

民協相信，「方案」為大坑西邨居民日後的居住安排造成壓力，同時為該處土地發展及規劃帶來深遠的影響。另一方面，平民屋宇有限公司提出的「方案」，有大坑西邨居民表示屬「脅迫」手段，因而引發爭議。因此，我們認為深水埗區議會應邀請「大坑西邨居民權益關注組」及「大坑西新邨八座居民重建網絡」代表出席會議，分享事件對居民的影響及訴求，讓議員們及政府部門了解「方案」的內容及影響。另一方面，相關部門（包括平民屋宇有限公司、房屋局等）亦就居民代表提問作出回應，並就有關建議的可行性等作出跟進。

文件提交於 2023 年 6 月 27 日深水埗區議會第二十一一次會議討論。請相關部門代表出席，回應本文及委員提問。

文件提交人：

李庭豐

2023 年 6 月 12 日