

2023年6月27日
深水埗區議會第21次會議

有關大坑西邨重建計劃事宜
房屋局的回應

大坑西邨是一個私營出租屋邨，由香港平民屋宇有限公司（平民屋宇）作為該地段的承批人負責興建和管理，並一直按土地契約條款為低收入人士提供出租單位。

行政會議於 2021 年 9 月通過由平民屋宇與市區重建局（市建局）合作推展大坑西邨重建計劃。城市規劃委員會亦於 2021 年 12 月通過平民屋宇和市建局提交的規劃申請。重建後的大坑西邨項目可提供超過 3 300 個單位，包括約 1 300 個由平民屋宇用作重置現有住戶的單位，以及約 2 000 個由市建局提供的「首置」單位，可以改善屋邨設施及充分善用有關地段的發展潛力以增加房屋供應。

由於大坑西邨為私營出租屋邨，平民屋宇作為大坑西邨的承批人，有責任妥善安置受重建計劃影響的現有租戶。另一方面，現時公共租住房屋（公屋）的申請人數眾多且不斷增加，如使用公屋資源安置大坑西邨居民，將對輪候公屋的人士做成不公。故此，政府不宜亦不應使用公屋資源安置大坑西邨居民。事實上，在重建計劃下，有足夠單位可讓合資格的租戶選擇在屋邨重建後回遷。

按現行制度，有需要入住房委會的公屋單位而又符合資格人士，可以透過登記公屋申請，並按照其優先次序輪候編配入住公屋單位。符合現行購買居屋或其他資助出售房屋資格的大坑西邨租戶，也可以按照現行制度申請。

我們了解平民屋宇在公布安置計劃後已向所有租戶發出審核結果及舉辦講解會向租戶解釋安置方案。此外，平民屋宇已安排社工協助長者或其他有需要的居民尋找及租住合適單位、或按適用程序申請暫遷至合適的過渡性房屋，並協助他們搬遷等，有困難的居民可向社工尋求協助。

房屋局
2023 年 6 月