

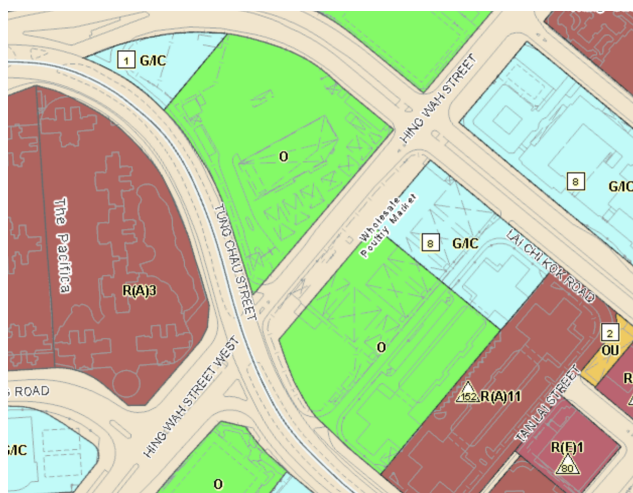
長沙灣臨時家禽批發市場「臨時」近50年 搬遷可行性技術研究一拖再拖 要求落實公眾休憩空間用途計劃

長沙灣臨時家禽批發市場已經「臨時」了近50年，仍未就社區的發展和變遷而落實搬遷計劃。土木工程拓展署多年前已就發展青衣西北具潛力用地作遷移現有批發市場（包括家禽批發市場）及其他工業用途委託顧問進行可行性技術研究，時任食物及衛生局局長於2018年¹及漁農自然護理署約3年前曾表示整項研究預計於2020年完成²，然而研究不斷延期，至早前署方上月於規劃發展及交通事務委員會改為表示預計有關研究「最早約於2023年完成」³。這個答案對等待多年的社區、居民和議會是毫無意義。政府有關部門亦從沒有交代研究一延再延的原因。因此，我們有以下問題，要求土木工程拓展署、漁農自然護理署、及其他有關政策局或政府部門清楚交代：

第一，為何政府部門從未向區議會交代有關可行性技術研究延期的具體原因？

第二，為何有關可行性技術研究會不斷延期，至今仍未有具體完成時間表？是因為顧問的問題、部門的問題、不可抗力的問題、還是政策或要求有改變？現時預計研究的日期「最遲」的完成日期／時間如何？

第三，漁護署最新表示「現正就整合長沙灣臨時家禽批發市場方案諮詢受影響商戶，探討整合市場用地的可行性，以便能提早將部份用地釋放及交還政府作其他用途」，署方是計劃整合哪部份土地或釋放哪部份土地？煩請於以下地圖（現時長沙灣臨時家禽批發市場用地的規劃用途）指出。有關諮詢需時多久？署方預計甚麼時間能夠落實有關計劃，交還有關用地？



另外，袁海文議員早於2018年已經建議「將所有檔位設於其中一個市場，以騰出土地作其他用途」⁴，為何過往數年沒有接納有關建議，但至最近數月才進行有關工作？是否有任何因素，例如本地雞與內地雞分隔的衛生考慮，又或空置率的改變，而有所不同？

（現時長沙灣臨時家禽批發市場用地的規劃用途）

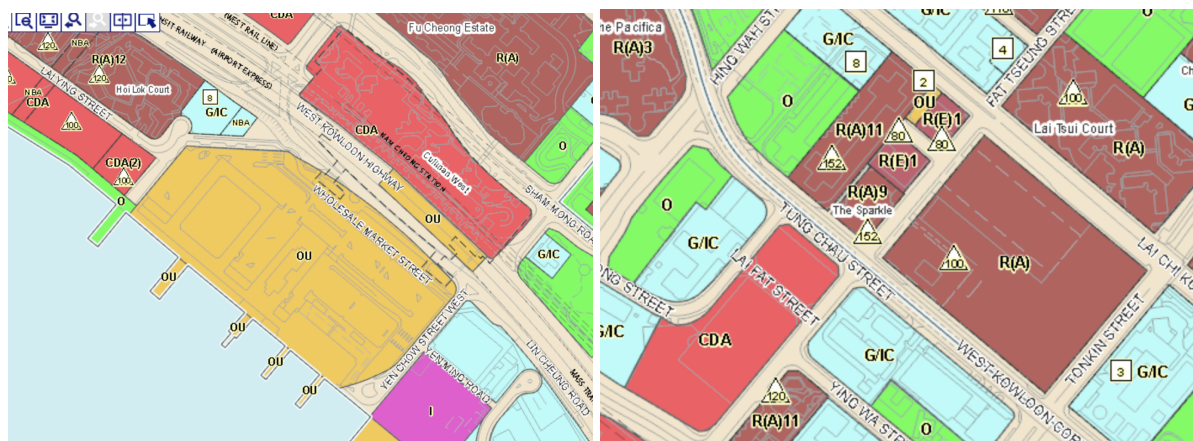
¹ <https://www.info.gov.hk/gia/general/201806/20/P2018062000569.htm>

² https://www.districtcouncils.gov.hk/ssp/doc/2020_2023/sc/committee_meetings_doc/EHC/17824/SSP_EHC_2020_57_tc.pdf

³ https://www.districtcouncils.gov.hk/ssp/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/PTC/23989/1723_1.pdf

⁴ https://www.districtcouncils.gov.hk/ssp/doc/2016_2019/tc/working_groups_minutes/WB/SSPDC_WB_7th_meeting_minutes_TC_final.pdf

第四，政府有意遷移長沙灣臨時家禽批發市場、長沙灣蔬菜批發市場及長沙灣副食品批發市場，但現時規劃用途上，長沙灣臨時家禽批發市場大部份為「休憩空間用途」、長沙灣蔬菜批發市場為「住宅用途」、長沙灣副食品批發市場則大部份為「其他用途」／「批發市場」。現時政策局或政策部門，有否任何計劃改變以上三幅區內地的土地用途？



(現時長沙灣副食品批發市場用地的規劃用途) (現時長沙灣蔬菜批發市場用地的規劃用途)

第五，如未有進一步改變土地用途，就長沙灣臨時家禽批發市場搬遷後的休憩空間／用途，政府會如何發展？會否考慮與周邊深水埗運動場及市建局負責的深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程⁵，相互配合規劃或分工，令有關休憩空間的功能發揮更大效益？隨著社區附近不斷有重大重建或發展，區內休憩空間不斷減少，政府應盡快落實這個已訂作公眾休憩空間用途的具體計劃，或向區議會和社區持份者交代和諮詢。

另外，長沙灣副食品批發市場如要搬遷，搬遷後的土地運用會方向上會是如何？商業用途、住宅用途、還是其他用途？

動議：本會要求政府立即交代長沙灣臨時家禽批發市場搬遷或整合的具體時間表，並盡快落實有關用地公眾休憩空間用途的計劃。

動議人：袁海文
和議人：伍月蘭

文件提交於2023年6月27日深水埗區議會大會討論

文件提交人：袁海文、伍月蘭

文件提交日期：2023年6月6日