

第6屆深水埗區議會地區設施及社區事務委員會
第10次會議記錄

日期：2023年7月6日(星期四)

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

覃德誠議員

委員

何坤洲議員

劉佩玉議員，MH

李庭豐議員

吳美議員

伍月蘭議員

袁海文議員

(上午 11 時 09 分離席)

列席者

謝爾霖女士

深水埗民政事務助理專員 1

錢惠嫦女士

深水埗民政事務處高級聯絡主任 1

呂妙玲女士

深水埗民政事務處高級行政主任(地區管理)

梁富安先生

深水埗民政事務處一級行政主任(地區管理)

梁笑娟女士

深水埗民政事務處總務秘書

梁嘉怡女士

深水埗民政事務處聯絡主任主管(地區設施及荔枝角)

徐卓汶先生

民政事務總署工程組工程督察(九龍)1

李結偉先生

民政事務總署工程組高級工程督察(九龍)

梁穎怡女士	教育局項目行政主任(深水埗)
周美儀女士	社會福利署深水埗區助理福利專員 2
馮國富先生	房屋署房屋事務經理/西九龍及西貢六
陳琦女士	康樂及文化事務署高級經理(九龍西)
陳碧美女士	康樂及文化事務署經理(九龍西)市場推廣及地區活動
王文煌先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理(香港東)
曾婕女士	康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理(分區支援)
華均平先生	康樂及文化事務署深水埗區助理康樂事務經理 (分區支援)
陳碧君女士	康樂及文化事務署深水埗區二級助理康樂事務經理 (分區支援)
楊少萍女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(深水埗區)
俞浩珊女士	康樂及文化事務署圖書館館長(荔枝角公共圖書館)
邱偉業先生	建築署高級物業事務經理/深水埗及荃葵
張天敏女士	建築署物業事務經理/深水埗
<u>秘書</u>	
李希彤女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)3

開會詞

覃德誠主席表示，由於現時地區設施及社區事務委員會主席從缺，建議參考《深水埗區議會常規》(《常規》)第 33(7)條，倘委員會主席未能出席該委員會會議，則出席的委員會成員須自行以簡單多數票同意方式，互選一名本身是本區區議會議員的成員為臨時主席，主持該次會議。他請委員提名。

2. 伍月蘭議員提名覃德誠議員出任臨時主席。
3. 委員會一致同意由覃德誠議員出任臨時主席。
4. 覃德誠主席歡迎各委員及政府部門代表出席是次會議。

議程第1項：通過地區設施及社區事務委員會第9次會議記錄

5. 覃德誠主席表示，秘書處於會前收到委員就第 9 次會議記錄提出的修訂建議。由於處理需時，秘書處將於會後研究有關修訂，並建議稍後才通過。
6. 袁海文議員查詢提出修訂的委員及修訂內容。
7. 秘書表示，會前收到袁海文委員的修訂，由於內容較多，需時研究。
8. 覃德誠主席表示，早前以傳閱文件方式通過第 6 次、第 7 次及第 8 次委員會會議記錄初稿，傳閱期限延長至 7 月 12 日，請委員留意。
9. 袁海文議員表示，他要求秘書處於有關的會議記錄初稿更詳細及完整地描述他的口頭聲明內容。此外，他指秘書處未有記錄他的部分提問及政府部門代表離開會議的時間。

10. 覃德誠主席查詢會否記錄政府部門代表離開會議。
11. 秘書重申，一直以來並非以逐字記錄方式撰寫會議記錄，包括口頭聲明的內容，亦澄清從不會刻意刪去口頭聲明的內容。根據《常規》第 33 條(13)，委員會的會議記錄應盡量精簡扼要。如所有發言均逐字記錄或接近逐字記錄，將令會議記錄變得冗長，違反《常規》的要求。
12. 劉佩玉議員表示，會議記錄應精簡扼要，過往口頭聲明內容亦非逐字記錄。她指有委員多次在不同委員會會議上耗費時間討論對會議記錄的修訂，希望盡快進入討論事項。
13. 覃德誠主席表示，過去記錄口頭聲明內容以扼要為主，亦不會逐字記錄。他續指，由於秘書處需時處理修訂，建議稍後才通過第 9 次會議記錄。
14. 伍月蘭議員認為不應省略口頭聲明的內容。
15. 覃德誠主席表示，秘書處有一貫方式處理口頭聲明，應待秘書處檢視修訂後再作討論。
16. 袁海文議員希望就第 6 次、第 7 次及第 8 次會議記錄的處理作口頭聲明。
17. 覃德誠主席提醒委員應在會前一小時將口頭聲明的要求通知秘書處。
18. 民政事務助理專員 1表示，區議會的討論事項須符合《區議會條例》（《條例》）所訂明的區議會職能。如會上的討論事項與區議會職能不符，民政處會按既定程序跟進；如委員在席上臨時作出口頭聲明，民政處會保留權利，徵詢相關部門意見再作審視及跟進。此外，如委員在會議中以複述對話或聲明或

修訂會議記錄的方式，企圖將某些表述納入會議記錄內，做法並不妥當。

19. 劉佩玉議員表示，第一項議程是通過委員會第 9 次會議記錄初稿，並非其他會議記錄，希望主席盡快進入討論事項。

20. 覃德誠主席表示，由於未知悉口頭聲明的具體內容，故未能決定其是否與第 9 次會議記錄有關。正如助理專員所述，秘書處會就聲明內容再作跟進。請袁議員作口頭聲明。

[會後補註：由於政府認為當中口頭聲明內容與《區議會條例》指明的區議會職能並不相符，所以，秘書處不會就該口頭聲明提供秘書服務，包括撰寫會議記錄及上載有關錄音。]

21. 秘書補充表示，正如助理專員所述，如會上的討論事項與區議會職能不符，民政處會保留權利再作審視及跟進。委員不應在會議中以口頭聲明的方式將某些表述納入會議記錄。秘書處草擬的會議記錄已能精簡地反映當時的客觀狀況，做法符合會議記錄的一貫處理原則。

22. 覃德誠主席請秘書盡快跟進會議記錄的修訂。

[會後補註：秘書處已於 8 月 4 日以電郵通知委員第 6 次、第 7 次及第 8 次會議記錄初稿的傳閱結果。]

議程第2項：討論事項

(a) 關注政府處所範圍內電動趟閘及鐵閘倒塌事故(地區設施及社區事務委員會文件 28/23)

23. 李庭豐議員介紹文件 28/23。

24. 覃德誠主席表示，秘書處於會前曾邀請機電工程署、勞工處及渠務署出席會議，惟署方未能派員出席，他遂請委員參閱署方的書面回應(文件28b/23至28e/23)。此外，秘書處亦在會前聯絡其他相關部門，其回應分別如下：屋宇署表示其職責為規管私人樓宇，政府建築物非其規管範圍；水務署及路政署指深水埗區內其負責範圍無同類型電動趟閘及鐵閘；土木工程拓展署則指政府處所的電動趟閘及鐵閘非其管轄範圍。

25. 張天敏女士回應表示建築署一向十分重視政府建築物的安全。因應去年8月油麻地母嬰健康院電動趟閘倒塌事件，已立刻為所負責保養建築物內的鐵閘安排全面檢查，如發現問題或損毀時會即時進行維修，相關工作已於去年9月完成。她續指，政府建築物的處所佔用人在使用和操作鐵閘時如發現鐵閘損毀或有異常情況時，應即時暫停使用和操作該鐵閘、作出適當圍封及盡快通知維修部門，以便安排適切的維修及跟進工作。

26. 李庭豐議員查詢如發現政府處所的鐵閘有問題，建築署的處理機制以及定期檢查的頻率。

27. 覃德誠主席詢問定期檢查是否由處所佔用人或建築署負責，以及定期檢查的頻率。他認為處所佔用人或未有足夠專業知識判斷鐵閘有否出現問題，建議署方加強預防維修的宣傳。

28. 張天敏女士回應表示，建築署設有維修熱線，處所佔用人如發現鐵閘操作有困難或需要維修均可通知建築署。

29. 邱偉業先生補充回應表示，建築署定期為政府建築物內所有部件進行全面的預防安全檢查。如有突發事件會主動巡查，並立即檢視其他有類似狀況的建築物，減低發生同類事件的風險。他續指，處所佔用人在使用和操作鐵閘時，如發現鐵閘有輕微異常情況，應即時暫停使用和操作該鐵閘、適當圍封該處，

以及盡快通知相關維修部門，以便安排適切的維修及跟進工作。由於建築署並非駐場單位，難以代替處所佔用人負責日常檢查的角色。

30. 袁海文議員查詢定期檢查的頻率，以及如何制定不同設施的定期檢查頻率。

31. 伍月蘭議員建議提高前線操作人員的安全意識，即使鐵閘出現輕微異常的情況，亦應及早安排維修。

32. 覃德誠主席查詢建築署及機電工程署的分工安排。

33. 邱偉業先生回應表示，明白市民關注建築物安全，因此規定承辦商於每個合約期內（約三至四年）必須進行一次樓宇整體安全檢查。如有突發事件，署方會迅速應對，並立即檢視其他有類似狀況的建築物避免同類事件。此外，署方同樣重視政府處所的日常運作，會按機制及事件的緩急輕重安排承辦商跟進，目標於一小時內處理危急維修、一日內處理緊急維修、五日內處理一般維修，有關機制一直行之有效。即使設施出現輕微異常，署方亦鼓勵處所佔用人和前線工作人員通報情況以免問題惡化。建築署與機電工程署的分工主要是根據技術指引而定。建築署以每一幢建築物為巡查單位，其巡查範圍或會與機電工程署重疊，確保政府處所安全及日常運作暢順。

34. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉部門的回應，並讚揚建築署主動檢查及維修政府處所內各項設施，希望署方提高處所佔用人如外判管理公司及前線操作人員對預防維修的意識，若發現設施在日常運作時有輕微問題或損毀，應即時上報以免問題惡化。

(b) 社會福利署深水埗區福利辦事處 2023-24 年度工作計劃(地區設施及社區事務委員會文件 29/23)

35. 周美儀女士介紹文件 29/23。

36. 伍月蘭議員查詢建立深水埗區福利服務一站式網上平台的時間表。

37. 劉佩玉議員建議加強對劏房戶及少數族裔人士精神健康的支援。她續指，區內對幼兒託管服務需求殷切，希望署方提供平台以便市民了解相關服務機構。此外，她建議加強社區協作機構與社區的聯繫以便區議員為有需要的居民作出轉介。她亦查詢署方與關愛隊的合作模式及分工安排。

38. 何坤州議員建議與地區團體合作加強對弱勢青年的支援。此外，他指區內對幼兒託管服務的需求大，惟近年的服務配額未有增加，輪候時間亦較長，故詢問署方有否改善措施。他亦關注對隱蔽長者及獨居長者的支援，建議署方與地區長者服務中心合作，加強長者與社區的聯繫。他亦希望署方加強支援新建或重建公共屋邨的居民，協助他們認識區內服務。

39. 李庭豐議員贊同署方與物業管理公司和地產中介合作，以聯繫居於舊樓或劏房的獨居長者。此外，他希望署方加強推廣樂齡科技，並為長者提供科技支援以聯繫海外親友。

40. 吳美議員關注拒絕支援的個案，建議署方與房屋署主動介入個案以免問題惡化。她亦建議加強對基層家庭的支援，增加課餘託管及補習服務。

41. 周美儀女士綜合回應表示，就發放資訊方面，社會福利署網頁有介紹基本服務、服務對象及範圍，亦有地區服務單位的聯絡方法，歡迎議員向地區福利辦事處或區內的綜合家庭服務中心查詢。她表示深水埗區福利辦事處現正連繫區內服務單位以建立本區福利服務一站式網上平台，期望本年內完成。就支援少數族裔人士方面，區內有香港基督教服務處提供少數族裔外展服

務及為有需要的少數族裔家庭提供支援及轉介服務。她續指，由於弱勢基層家庭已包括劏房戶，劏房戶現時並非特定資助服務的對象，署方會繼續透過不同方式支援基層家庭。就精神健康方面，區內的精神健康綜合社區中心為精神復元人士、懷疑有精神健康問題的人士及其家人提供個案輔導及支援，署方亦邀請不同服務機構加入協作平台及訓練義工。此外，署方理解兒童託管服務的名額未能滿足地區需求，部門會檢視不同地區的需要，與營辦機構磋商並適當調配資源。部門亦正研究與關愛隊的合作模式，待關愛隊成立後便會開展工作。她亦表示備悉以科技支援長者聯繫海外親友的建議，會轉交相關工作小組參考。就拒絕支援的個案方面，她指個案工作員會因應情況作跟進，並與綜合家庭服務中心、精神健康綜合社區中心及相關政府部門商討如何協作。

42. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉上述工作計劃，並請署方備悉委員對支援照顧者及不適切居所住戶的關注，期望一站式網上平台能提供地區福利服務的最新資訊。

(c) 地區設施及社區事務委員會跟進事項列表(地區設施及社區事務委員會文件 30/23)

43. 覃德誠主席查詢委員就保留及移除列表中事項的意見。

44. 伍月蘭議員查詢「內壁瀝青保護層食水水管改善工程-第一批優先處理水管-第一階段」的工程進度。

45. 覃德誠主席表示水務署未有代表出席會議，建議會後跟進其查詢。

46. 伍月蘭議員關注瀝青對食水的影響，希望署方代表能出席下次會議並回應問題。

47. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉部門的回應，同意繼續跟進「深水埗區主要路旁樹木調查結果」，及「內壁瀝青保護層食水水管改善工程-第一批優先處理水管-第一階段」事宜。

議程第3項：康樂及文化事務署匯報

(a) 康樂及文化事務署在深水埗區內的康體活動及設施管理匯報(地區設施及社區事務委員會文件31/23)

48. 曾婕女士介紹文件31/23。她補充表示，長沙灣海濱花園的海濱長廊已於6月30日向公眾開放，而場內的公共休憩空間現時仍未完成土地行政程序，故未能開放。她續指，海濱花園亦會開放為寵物共享公園，待場地全面開放後會作適當的宣傳。

49. 袁海文議員查詢土地行政程序所需時間，並希望能及早開放休憩用地。

50. 曾婕女士回應表示，署方一直與地政總署保持密切聯繫，預計土地行政程序於7月中旬完成。署方接收休憩用地後會盡快向公眾開放。

[會後補註：長沙灣海濱花園已於7月14日全面開放予公眾使用，署方於同日發出新聞公報及於社交媒體「康文+++」宣傳有關新場地。]

51. 吳美議員表示，附近大型酒店仍在裝修，希望署方在確保公眾安全的情況下才開放休憩用地，日後亦要謹慎處理有關管理及環境清潔等事宜。

52. 覃德誠主席查詢保安管理及設施維護的安排。

53. 曾婕女士回應表示備悉委員意見，現時場地已安排保安及清

潔員工駐場。

54. 覃德誠主席表示，保安道體育館使用率高，故詢問其座位改善工程可否於休館後進行，以免影響市民使用設施。

55. 曾婕女士回應表示，有關座位改善工程涉及更換設施，需要承辦商現場處理，較難安排於休館後進行，但會與承辦商協調，希望能盡快完成。

56. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容。

(b) 康樂及文化事務署2023/24年度地區文化藝術活動匯報(地區設施及社區事務委員會文件32/23)

57. 陳琦女士介紹文件32/23。

58. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容。

(c) 康樂及文化事務署深水埗區公共圖書館舉辦的推廣活動暨使用概況匯報(地區設施及社區事務委員會文件33/23)

59. 楊少萍女士介紹文件33/23。

60. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容。

議程第4項：深水埗民政事務處匯報

(a) 地區小型工程-進度報告(地區設施及社區事務委員會文件34/23)

61. 梁富安先生介紹文件 34/23。

62. 袁海文議員希望路政署就項目33/21所指，巴域街天橋磚牆不肯定能否負荷避雨設施提供詳細數據，並詢問處方具體進度。

63. 梁富安先生回應表示，民政處一直與路政署跟進有關項目。由於有關位置屬斜坡路段，正研究有何位置較適合架設避雨設施。此外，由於相關斜坡架構的不同位置會涉及其他部門（如水務署的設施），故需查詢相關部門的意見。

64. 袁海文議員質疑署方為何一直未有透露此工程涉及其他部門。

65. 呂妙玲女士回應表示，民政處一直與路政署跟進有關項目，並請路政署提供詳細數據。由於需就不同位置對不同設施進行詳細可行性研究，故無法就路面設施的承載能力一概而論。署方正研究該處較為適合架設避雨設施的位置，考慮過程其中一些擬議的位置或涉及其他部門的設施，如在這些位置架設避雨設施，便需徵詢相關部門的意見，民政處會繼續跟進。

66. 袁海文議員希望署方能提供合理交代。

67. 覃德誠主席希望路政署提供磚牆承載能力的具體數據。

68. 呂妙玲女士回應表示備悉委員意見，會與路政署跟進。

69. 吳美議員建議康文署考慮在鄰近大埔道/白田街遊樂場範圍內加設避雨設施。

70. 曾婕女士回應表示備悉委員意見，將研究遊樂場範圍有否足夠空間，並徵詢工務部門的意見。

71. 覃德誠主席請署方繼續跟進上述工程。他總結表示，委員會備悉報告內容。

(b) 深水埗社區會堂及社區中心意見調查結果及跟進事項(地區設施及社區事務委員會文件35/23)

72. 梁嘉怡女士介紹文件35/23。

73. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容。

(c) 預訂深水埗社區會堂及社區中心後沒有到場使用設施的數字36/23)

74. 梁笑娟女士介紹文件36/23。

75. 袁海文議員查詢哪個政府部門於2023年5月預訂場地後沒有使用及相關活動性質。

76. 梁笑娟女士回應表示，葵涌醫院預訂麗閣社區會堂的會議室為精神病康復者舉辦定期活動，或因溝通有誤而未能適時取消預訂。

77. 袁海文議員查詢葵涌醫院是否屬深水埗區內團體。

78. 梁笑娟女士回應表示，有關預訂申請是以醫院管理局的名義提交，本處按相關程序處理政府部門的申請。

79. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容。

議程第5項：其他事項

80. 呂妙玲女士表示，由於上次會議有委員查詢深水埗體育館多用途主場的使用情況，所以有關資料已備於桌上供委員參閱，包括截至2023年6月申請租用深水埗體育館設施舉辦文娛藝術及社區活動的數據，以及2024年2月至2025年1月可供租用深水

埗體育館舉辦文娛藝術及社區活動的日期及時間。

81. 袁海文議員建議將報告納入恆常匯報事項，及提供活動參與人數的資料。

82. 呂妙玲女士回應表示備悉委員意見，會跟進有關事項。

83. 覃德誠主席總結表示，委員會備悉報告內容，並同意將租用深水埗體育館設施舉辦文娛藝術及社區活動的數據納入恆常匯報事項。

議程第6項：下次會議日期

84. 下次會議將於2023年9月14日(星期四)上午9時30分舉行。

85. 餘無別事，會議於上午11時46分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2023年9月