第 6 屆深水埗區議會環境、衛生及房屋事務委員會
第 9 次會議記錄

日期：2023 年 5 月 25 日(星期四)

時間：上午 9 時 30 分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

麥偉明議員

委員

何坤洲議員

劉佩玉議員，MH

李庭豐議員

吳美議員

伍月蘭議員

列席者

黃汝恒女士

深水埗民政事務助理專員 2(署任)

鄭家權先生

深水埗民政事務處高級聯絡主任 4

霍翠明女士

社會福利署深水埗區助理福利專員 1(署任)

李耀銘先生

香港警務處深水埗警區助理警民關係主任

陳志聰先生

香港警務處深水埗警區警民關係組社區聯絡主任

許志平先生

食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監

呂世達先生

食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 3

李燕珍博士

環境保護署高級環境保護主任(區域西)5

譚思齊女士

環境保護署環境保護主任(區域西)53

蕭健強先生

水務署工程師/九龍區(分配 2)

石家恩女士

屋宇署高級屋宇測量師/D3

楊家慧女士	房屋署高級房屋事務經理(西九龍及西貢一)
張玉玲女士	房屋署高級房屋事務經理(西九龍及西貢二)
吳子榮先生	地政總署總產業主任/土地管制/九龍西 (九龍西區地政處)
郭偉基先生	渠務署工程師/污水工程 13

秘書

余寶欣女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)4
-------	--------------------

因事未能出席者

委員

覃德誠議員

開會詞

麥偉明主席歡迎各委員及政府部門代表出席環境、衛生及房屋事務委員會(委員會)第 9 次會議。

2. 委員會備悉覃德誠議員的告假申請。

議程第 1 項：通過環境、衛生及房屋事務委員會第 7 次及第 8 次會議記錄

3. 委員會通過上述會議記錄，並無修訂。

議程第 2 項：討論事項

(a) 關注深水埗區內蚊患、蠓蟲問題(環境、衛生及房屋事務委員會文件 16/23)

4. 何坤洲議員介紹文件 16/23。
5. 許志平先生介紹文件 16a/23。
6. 何坤洲議員查詢區內誘蚊器的數量。
7. 劉佩玉議員請房屋署匯報防止蚊患、蠓蟲的相關工作。另外，她查詢食物環境衛生署(食環署)是否有恆常進行及檢視跨部門防治蚊患與蠓患的工作。
8. 李庭豐議員表示，區內三無大廈因未有妥善處理垃圾、冷氣機滴水及渠道淤塞問題而引致蚊患及蠓患，查詢食環署除教育業主外，有否其他可行措施。此外，現時新屋邨綠化比例較高，亦令蚊患及蠓患加劇，他希望有關部門可檢視植物品種，避免種植容易儲水的植物。再者，他查詢部門如何跟進渠道淤塞問題。
9. 麥偉明主席希望食環署提供去年 4 月的誘蚊器指數、

查詢深水埗東的誘蚊器指數與其他監察地區相差 6 倍的原因，以及食環署去年同期就建築工地、其他機構或政府部門管理的場地發現蚊子滋生的情況而提出檢控的數字。

10. 許志平先生綜合回應表示，署方在深水埗區內選定三個蚊患監察地區，每個監察地區放置約 50 至 60 個誘蚊器，為防止誘蚊器受干擾，署方不便公開誘蚊器的位置。署方每個月會舉行跨部門控蚊會議，藉此與其他部門或機構交流防治蚊患的工作。署方自本年 3 月起，聯同房屋署、康樂及文化事務署(康文署)及其承辦商進行聯合行動，實地視察去年誘蚊器指數較高的地方，署方亦會適時給予技術指導，並會邀請區議員或社區幹事一同視察。此外，針對區內三無大廈的蚊患問題，署方會在三無大廈附近的公眾地方，包括渠道及後巷進行防治蚊患工作。署方亦會與深水埗民政事務處(民政處)到三無大廈內視察，並加強防治蚊患的公眾教育工作。另外，就有委員提及新落成公共屋邨的綠化設計有潛在蚊患滋生問題，署方會進行實地視察並提供改善方案。署方亦會為公眾地方的溝渠施放蚊油以殺滅蚊幼蟲和蚊蛹。再者，今年 4 月香港的誘蚊器指數整體趨勢較去年高，部分監察地區 5 月的最新誘蚊器指數更高達百分之 40，達至第四級別；而深水埗的長沙灣監察地區錄得百分之 9.9、荔枝角監察地區錄得百分之 1.8 及深水埗東監察地區錄得百分之 16.2。為加強防治蚊患成效，署方今年就積水導致蚊子滋生加強檢控工作。

11. 何坤洲議員希望食環署加強蘇屋邨巴士總站的滅蚊工作，清理枯葉，防止渠道淤塞及蚊蟲滋生。

12. 吳美議員希望渠務署多注意及清理鄰近白雲街臨時考車場明渠因工程產生的積水，改善白田邨一帶的蚊患。

13. 許志平先生表示會加強蘇屋邨巴士總站附近一帶的滅蚊工作，於附近樹木茂盛的山坡進行霧化處理及清除積

水，並會聯同屋邨辦事處同步加強防蚊及滅蚊工作。

14. 郭偉基先生表示，就吳議員希望渠務署多注意及清理鄰近白雲街臨時考車場明渠積水的意見，會將委員的意見轉達予相關同事，並於會後回應。

[會後補註：白雲街臨時考車場明渠位於房屋署的管轄範圍內，渠務署會後轉介房屋署跟進，並與相關議員到現場解說。房屋署承建商亦完成清理鄰近白雲街臨時考車場明渠積水。]

15. 麥偉明主席總結表示，委員會備悉深水埗本年 5 月的誘蚊器指數比 4 月有上升情況，希望食環署繼續加強滅蚊及滅蠓措施，包括加強三無大廈附近後巷的清潔工作及注意蟑螂為患，以及希望民政處向三無大廈居民傳達防治蚊患的訊息。委員會亦希望房屋署和康文署注意公共屋邨及公園的綠化設計，從蚊患源頭防止蚊蟲滋生。

議程第 3 項：跟進事項

(a) 報告事項列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 17/23)

16. 吳美議員表示，近日有人於區內非法張貼商業宣傳單張，特別是南昌街及又一邨一帶，部分宣傳單張更張貼於行車線之間，阻礙駕車人士視線，亦對食環署清理人員構成危險，查詢部門的執法情況。

17. 許志平先生回應表示，署方會清理非法張貼於公眾地方的標語或海報及採取執法行動，並會安排人手於臨近周末期間加強檢控及清理工作。

18. 李耀銘先生回應表示，警方會多留意非法張貼商業宣傳單張的情況，並於巡邏期間適時執法。

19. 劉佩玉議員查詢警方於基隆街、大南街、北河街及桂林街與食環署聯合執法行動中所發出的定額罰款告票及傳票的分佈，包括針對非法擺賣、店舖非法擴張及無牌貨車小販擺賣的個別執法數字。她希望警方加強於南昌街及大南街一帶就無牌貨車小販長期停泊營業的執法工作。另外，雖然現時區內街道上的老鼠數量減少，但不少三無大廈及唐樓鼠患嚴重，促請民政處地區管理委員會與食環署聯合加強區內舊樓的滅鼠工作。她亦希望食環署加強處理冷氣機滴水問題。此外，她建議食環署加強對公眾宣傳有關改善環境衛生的策略。

20. 許志平先生回應表示，署方與警方於基隆街、大南街、北河街及桂林街採取聯合執法行動，當中所作出的檢控以店舖非法佔用街道情況為主，會後可向委員提供細節。署方會就區內無牌貨車小販擺賣的情況與警方保持聯繫，加強執法。有關三無大廈的鼠患問題，署方會與民政處聯絡，加強三無大廈附近公眾地方的滅鼠工作及向三無大廈住戶提供滅鼠技術指導。署方自今年 3 月起亦加強冷氣機滴水的執法及宣傳教育工作。另外，署方一向有透過不同媒體宣傳防治蚊患、鼠患及保持環境衛生的訊息，亦設有專責組別負責宣傳工作，以及與民政處合作舉辦宣傳教育活動，與市民共同改善區內環境衛生。

21. 李耀銘先生回應表示，警方與食環署採取聯合執法行動，主要於基隆街、大南街、北河街及桂林街作出票控。就南昌街及大南街無牌貨車小販擺賣的情況，他會與食環署商討，加強採取聯合行動。

22. 麥偉明主席總結表示，希望各部門於夏季高峰期間加強有關環境衛生的聯合執法行動。委員會建議食環署可多用社交媒體向年輕人宣傳工作策略。此外，委員會亦希望警方留意有司機於路旁欄杆上張貼宣傳單張，造成危險。

(b) 討論事項的跟進行動列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 18/23)

跟進事項 1

23. 麥偉明主席表示，秘書處於會前曾邀請規劃署及地政總署出席會議，惟有關方面未能派員出席，他遂請委員參閱署方的書面回應(文件 18a/23 及 18b/23)。

24. 楊家慧女士表示，現時未有新進展報告。

25. 委員會同意繼續跟進議題。

跟進事項 2

26. 麥偉明主席表示，秘書處於會前曾邀請運輸署出席會議，惟對方未能派員出席，他遂請委員參閱署方的書面回應(文件 13c/23)。

27. 張玉玲女士表示，現時未有新進展報告。

28. 麥偉明主席表示，由於運輸署已多次表示會配合房屋署的建議，而房屋署亦未有進展報告，他建議將此事項從跟進行動列表移除。如有進展，房屋署可再向委員會匯報。

29. 委員會同意主席的建議。

跟進事項 3

30. 張玉玲女士表示，現時未有新進展報告。

31. 委員會同意繼續跟進議題。

跟進事項 4

32. 郭偉基先生介紹文件 18d/23。他補充，是次工程採用的物料需要專門承造商設計及訂製。此外，主承建商正規劃明渠的改水道方案，以準備於旱季(約每年 11 月至翌年 3 月)進行的工程。署方預計工程於 2025 年完成。

33. 伍月蘭議員查詢渠務署何時會正式開展工程及是否因工程限於旱季進行，而延至 2025 年完工。

34. 麥偉明主席查詢現時的工程設計及工程時間是否有別於原先合約的要求。

35. 郭偉基先生回應表示，承建商正進行相關結構的詳細設計工作，預計今年 10 至 11 月會開始於明渠內展開工程，包括清理明渠內的底部，進行改水道工作，安裝柱頭等。如柱頭工程未能於這個旱季內完成，承建商需於 2024 年旱季安裝餘下的柱頭，並在之後開展上蓋安裝工程。預計 2025 年內可完成工程。另外，新合約下的設計要求與原先合約相近，包括採用需要專門承造商設計及訂製的物料，以及需於旱季初期先進行改水道工程，才可開展明渠內的工程。

36. 伍月蘭議員表示，希望渠務署於下次會議以書面提交詳細的工程時間表及設計圖則，供委員會參考。

37. 郭偉基先生回應表示，署方會於下次會議前以書面提供較詳細的工程時間表及設計圖則供委員會參考。

38. 麥偉明主席總結表示，希望渠務署積極監督承辦商的表現，確保覆蓋荔寶路明渠計劃工程能如期完工。

39. 委員會同意繼續跟進議題。

議程第 4 項：其他事項

40. 伍月蘭議員查詢食環署有關荔灣街市現代化計劃的進度，希望食環署街市活化組能出席會議匯報最新情況。

41. 許志平先生回應表示，政府正全力推展街市現代化計劃下全面翻新荔灣街市的項目。署方於今年 2 月 1 日起全面關閉荔灣街市展開翻新工程，預計最快可於明年農曆新年前重開街市。食環署與建築署現正進行詳細圖則設計工作，並會適時向委員匯報工作進展及介紹全面翻新後的荔灣街市的詳細圖則設計。作為荔灣街市的業主，食環署會繼續負責釐訂租金及跟租戶簽訂租約。食環署會參考天幕街市、東日街市及香港仔街市的經驗，進一步在荔灣街市試行全新管理模式，加強服務承辦商管理街市的角色及擴大其服務範疇。承辦商除了負責街市的日常管理、清潔、保安和小型維修工作外，亦要訂定推廣和發展街市的策略、與持分者聯繫和溝通、就街市內的行業組合提供意見等，務求令街市生意興旺，及更能滿足市民的需要。

42. 伍月蘭議員對食環署的回應感失望，查詢翻新後荔灣街市是否由食環署管理。她擔心如街市由承辦商管理，將來會出現財團壟斷情況。她亦希望了解設計圖則的修改內容，查詢荔灣街市翻新後會否設有公眾垃圾收集站，避免日後美孚區有大型垃圾堆積的情況。

43. 許志平先生回應表示，有關為荔灣街市提供管理等服務的合約標書已於本年 5 月 19 日發出，會將委員就荔灣街市日後的管理模式及最新圖則設計的查詢向街市活化組轉達，並於會後向委員提供更多細節。全面翻新後的荔灣街市將設有垃圾收集設施，會一併處理美孚新邨的家居垃圾。針對現時美孚新邨的垃圾收集情況，署方早前已與美孚新邨管理處商討，於不同地點提供短期垃圾收集服務及設立臨時廢物收集點。署方會按需求增加收集垃圾的次數。署方亦會繼續與美孚新邨管理處商討，荔灣街市翻新後的廢物收集地點及範圍。

44. 伍月蘭議員對食環署已發出管理荔灣街市的合約標書感失望及不解，認為此舉與先前承諾由食環署繼續管理翻新後的荔灣街市的方案不一致，擔心會導致街市被財團壟斷。

45. 麥偉明主席希望食環署跟進荔灣街市日後的管理模式、最新的設計圖則及現時垃圾收集安排對區內的影響，務求街市能於明年農曆新年前重新開放。他建議將此計劃的進度納入討論事項的跟進行動列表，並邀請食環署街市活化組回應委員查詢。

46. 伍月蘭議員同意主席的建議，並希望食環署回應為何為荔灣街市的管理安排展開招標。

47. 麥偉明主席請秘書處去聯絡食環署街市活化組，請其於下次會議前書面或於下次會議中直接回覆委員查詢，並將此計劃的進度納入討論事項的跟進行動列表。

[會後補註：秘書處已於本年 6 月 23 日傳閱食環署的書面回覆。]

議程第 5 項：下次會議日期

48. 下次會議定於 2023 年 7 月 13 日(星期四)上午 9 時 30 分舉行。

49. 餘無別事，會議在上午 10 時 50 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2023 年 7 月