

第6屆深水埗區議會房屋事務委員會
第1次會議記錄

日期：2020年1月14日(星期二)

時間：中午12時正

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

譚國僑議員，MH，JP

委員

鄒穎恒議員

覃德誠議員

何啟明議員

何坤洲議員

江貴生議員

劉家衡議員

利瀚庭議員

李文浩議員

李俊晞議員

李 炯議員

李庭豐議員

麥偉明議員

吳 美議員

冼錦豪議員

徐溢軒議員

衛煥南議員

黃傑朗議員

楊 彧議員

列席者

雷曉蕙女士	署理深水埗民政事務專員
李瑋然先生	深水埗民政事務助理專員 1
何錦萍女士	深水埗民政事務處高級行政主任(區議會)
周琬雯議員	
劉偉聰議員	
伍月蘭議員	
袁海文議員	

秘書

黃 婷女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)4
-------	--------------------

因事未能出席者

委員

劉佩玉議員，MH

缺席者

委員

甄啟榮議員

開會詞

楊彧議員歡迎各委員出席房屋事務委員會第 1 次會議。他表示，是次會議會由他暫代主持，直至選出委員會主席後，即由新任主席主持會議，繼續討論議程的其他項目。

2. 委員會知悉劉佩玉議員的缺席申請。

議程第 1 項：推選委員會主席

3. 楊彧議員表示，秘書處已於本年1月9日電郵各議員，邀請議員提名房屋事務委員會主席，並列明提名表格須於本年1月14日(今日)上午8時30分或之前交回秘書處。在提名結束時，秘書處接獲1份有效房屋事務委員會主席提名表格，提名譚國僑議員出任主席，提名人是何啟明議員，而和議人分別是冼錦豪議員和李庭豐議員。

4. 何啟明議員、冼錦豪議員和李庭豐議員確認上述提名。

5. 譚國僑議員接受提名。

6. 楊彧議員表示，參考《區議會條例》(第547章)附表5第5條的規定，由於只有譚國僑議員獲提名，因此他宣布譚國僑議員當選房屋事務委員會主席。

[會議隨即由譚國僑議員以房屋事務委員會主席身分主持。]

議程第 2 項：通過委員會轄下工作小組架構及職權範圍(房屋事務委員會文件 1/20)

7. 譚國僑主席表示，去屆的房屋事務委員會轄下設有4個工作小組，分別是公共房屋工作小組、私人樓宇及市區更新工作小組、深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組及資助房屋建屋質素監察工作小組，並請委員參考文件1/20的附錄。他續請委員考慮現屆房屋事務委員會轄下工作小組架構及職權範圍。

8. 麥偉明議員建議私人樓宇及市區更新工作小組的職權範圍增加兩項：(i)監督第626章《物業管理服務條例》的實施及物業管理業監管局的執行情況；(ii)就市區重建局提供的各項資助提供意見。
9. 覃德誠議員建議將私人樓宇及市區更新工作小組職權範圍第2項的「床位公寓」修訂為「劏房」。
10. 李庭豐議員建議將「床位公寓」修訂為「不適切居所」。
11. 衛煥南議員表示，同意上述修訂，但建議保留「旅館事宜」。
12. 徐溢軒議員建議公共房屋工作小組職權範圍的第1項涵蓋新興建的公屋。
13. 譚國僑主席表示，自去屆委員會後期成立深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組及資助房屋建屋質素監察工作小組後，公共房屋工作小組職權範圍的第1項已改由相關工作小組跟進，因此無需作出上述修訂。
14. 楊彧議員提出以下意見：(i)合併深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組及資助房屋建屋質素監察工作小組；(ii)由公共房屋工作小組負責監察新興建公屋的質素。
15. 冼錦豪議員查詢是否由公共房屋工作小組負責提出意見，然後由深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組負責跟進。
16. 譚國僑主席回應表示，自成立深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組後，公共房屋工作小組職權範圍的第1項已交由該工作小組跟進。
17. 何啟明議員表示，支持合併兩個工作小組，並建議易名為舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組。

18. 譚國僑主席總結表示，工作小組架構及職權範圍修訂如下：(i)修訂私人樓宇及市區更新工作小組職權範圍的第2項為「就區內不適切居所及旅館事宜提供意見」；(ii)新增「監督第626章《物業管理服務條例》的實施及物業管理業監管局的執行情況」及「就市區重建局提供的各項資助提供意見」至私人樓宇及市區更新工作小組的職權範圍；(iii)刪除公共房屋工作小組職權範圍的第1項；(iv)合併深水埗區舊型屋邨重建計劃工作小組及資助房屋建屋質素監察工作小組為舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組；(v)新增「定期向房屋事務委員會作出報告」至舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組的職權範圍。

19. 委員一致通過以上修訂。

議程第3項：邀請議員加入工作小組

20. 譚國僑主席表示，秘書處將於會後發出表格，邀請議員加入工作小組，各議員須在本年1月22日(星期三)或之前把回條交予秘書處。

議程第4項：推選工作小組主席

21. 譚國僑主席請委員提名候選人出任公共房屋工作小組主席。

22. 徐溢軒議員提名利瀚庭議員出任公共房屋工作小組主席，吳美議員和楊彧議員和議。利瀚庭議員接受提名。

23. 委員並無其他提名。由於只有1人獲提名，譚國僑主席宣布利瀚庭議員當選為公共房屋工作小組主席。

24. 譚國僑主席請委員提名候選人出任私人樓宇及市區更新工作小組主席。

25. 楊彧議員提名麥偉明議員出任私人樓宇及市區更新工作小組主席，覃德誠議員和冼錦豪議員和議。麥偉明議員接受提名。

26. 委員並無其他提名。由於只有1人獲提名，譚國僑主席宣布麥偉明議員當選為私人樓宇及市區更新工作小組主席。

27. 譚國僑主席請委員提名候選人出任舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組主席。

28. 吳美議員提名何啟明議員出任舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組主席，李文浩議員和李庭豐議員和議。何啟明議員接受提名。

29. 委員並無其他提名。由於只有1人獲提名，譚國僑主席宣布何啟明議員當選為舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組主席。

議程第 5 項：其他事項

30. 委員並無提出其他事項。

議程第6項：下次會議日期

31. 下次會議定於2020年3月19日(星期四)上午9時30分舉行。

32. 會議於下午12時30分結束。