

深水埗地區管理委員會  
會議報告

深水埗地區管理委員會（區管會）於 2019 年 9 月 6 日舉行的會議上，討論以下主要事項。

**(A) 區管會討論事項跟進工作列表**

2. 區管會備悉曾於會議中討論的事項(包括深水埗區內露宿者聚集點情況、二手電器回收營運所衍生的阻街及環境滋擾等問題、處理深水埗區鼠患問題、處理深水埗區小販擺賣問題)的跟進工作，並備悉相關部門會進一步跟進委員提出的意見。

3. 就深水埗區內露宿者聚集地點情況，區管會備悉個別聚集地點如通州街公園和港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道的最新情況及相關部門的跟進工作。社會福利署會繼續跟進區內露宿者的情況及就其福利需要提供適切支援，深水埗民政事務處（民政處）則協調食物環境衛生署（食環署）、路政署和警務處每星期在港鐵南昌站 C 至 D 出口行人隧道進行跨部門環境衛生聯合行動。各部門會繼續密切留意露宿者聚集地點的情況並採取適當的跟進行動。

4. 就深水埗區內（特別是海壇街及醫局街一帶）二手電器回收營運所

衍生的阻街及環境滋擾問題，區管會備悉相關部門的跟進工作，包括（1）相關部門的聯合執法行動及其數字；（2）按觀察所知，聯合執法行動令情況有改善，相關部門會繼續密切留意情況及採取適當行動；（3）環境保護署正跟進相關部門落實紓緩街道阻塞及環境滋擾等問題的可行方案，當中醫局街的工程預計可於 2019 年第四季開展，並於 2020 年第一季度完成。

5. 就深水埗區內鼠患問題，區管會備悉食環署會繼續採取相應措施，從多方面著手跟進鼠患問題。

6. 就深水埗區內小販擺賣問題，區管會備悉食環署會繼續進行打擊無牌販賣及阻街的執法行動。

#### **(B) 深水埗區「地區主導行動計劃」報告**

7. 區管會備悉「地區主導行動計劃」的推展工作。

8. 加強支援露宿者方面，新一期服務已於 2018 年 12 月 1 日無縫開展，為期 12 個月至 2019 年 11 月 30 日。「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」分別繼續由香港社區組織協會及救世軍承辦。截至 2019 年 7 月底，香港社區組織協會已提供 281 次外展服務，探訪露宿者達 13 986 人次，並協助 82 名露宿者上樓；亦舉行了 81 次小組及團體活動，提升參加者的動力及擴闊他們的社交圈子，幫助他們

重整生活，融入社會。

9. 救世軍方面，截至 2019 年 7 月底，共進行了 302 次外展服務，探訪露宿者達 4 083 人次，為 2 289 人次提供簡單身體檢查、治療及傷口護理，並成功轉介 219 人次接受治療。

10. 新一期大廈清潔服務已於 2018 年 12 月 1 日展開，為期 12 個月，至 2019 年 11 月底。計劃下現有目標大廈 453 幢；而目標地點則有 84 個。計劃至今，清潔承辦商已為 407 幢目標大廈及全部 84 個目標地點提供清洗服務，清理垃圾共 682 噸。

11. 完成清潔後，本處會派員探訪目標大廈的居民，鼓勵他們積極參與大廈管理事宜。「三無大廈」方面，已成功家訪 757 個業戶及招募 278 個居民聯絡大使，並已協助成立 31 個法團。「不活躍法團」方面，已與 72 個法團共 216 位成員取得聯絡，並為 72 幢大廈提供清潔服務，其中成功協助 8 個「不活躍法團」召開居民大會，重啟大廈管理工作。

12. 宣傳教育方面，於 2016 年 4 月至今，共舉辦了 28 場黃昏茶聚及講座，超過 1 550 人次出席，內容包括消防安全、大廈維修、招標妥、環境衛生等居民關注的題目。新一季度的黃昏茶聚及專題講座已於 2019 年 5 月份展開。

13. 為加深舊式樓宇業戶對大廈管理的實務知識，計劃已於 2019 年 7

月份舉辦「第七期舊式樓宇優質管理證書課程」，並共有 41 名學員完成課程及畢業。

14. 加強支援「三無大廈」方面，計劃將沿用現行模式支援舊式樓宇的業戶，包括派員到目標大廈進行家訪、為目標大廈提供清潔服務及加強宣傳教育工作，並預計於 10 月為新一期大廈清潔服務進行公開招標，期望於 12 月初延續服務。

15. 加強支援露宿者方面，計劃建議沿用現行雙管齊下模式，透過「社工輔導及支援服務」及「身心健康支援服務」持續支援區內露宿者，並呼籲露宿者注意個人衛生，長遠脫離露宿行列。計劃預計於 10 月為兩項支援服務進行招標工作，期望於 12 月無縫連接，延續服務。

### (C) 城市規劃工作報告

16. 委員備悉文件 17/19「城市規劃工作報告」的內容。

### (D) 屋宇署的行動進度報告

17. 委員備悉以下文件的內容：

- 文件 18/19「深水埗區大規模清拆違例建築物特別行動進度報告」
- 文件 19/19「深水埗區針對天台、平台、天井及後巷僭建物的大

規模巡查行動進度報告」

- 文件 20/19「深水埗區強制驗樓及強制驗窗計劃進度匯報」

## (E) 其他事項

18. 就深水埗區社區重點項目計劃，區管會備悉繼上次區管會會議匯報後的進展 -

- 由伙伴機構保良局負責營運的石硤尾社區服務中心已於本年 6 月 11 日開始逐步營運，為居民提供醫療服務和社區服務。民政處將與保良局於下半年配合石硤尾計劃的啟用籌辦一連串宣傳及公眾參與活動，以推廣計劃將為居民提供的活動及服務，包括於中心附近的街道，如白田街、巴域街、桂林街的燈柱懸掛彩旗和在 9 月 25 日為中心舉辦開幕典禮。民政處會繼續與保良局緊密聯繫，並適時向委員會匯報進度。

深水埗民政事務處

2019 年 12 月