

房屋事務委員會
第2次會議工作報告

房屋事務委員會於2020年3月19日舉行第2次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 盡快推行「欽州街社會房屋計劃」滿足基層市民的住屋及生活需要(房屋事務委員會文件 2/20)

委員會認為過渡性房屋能幫助劏房居民及解決街友住宿的需要，期望運輸及房屋局代表將委員就清拆昌新里天橋和西九龍走廊支路及跟進智能停車場事宜的意見轉達局方跟進，並認為委員可於社區營造及地區墟市工作小組討論有關墟市的事宜。

(b) 欽州街/通州街速建街友宿舍 實踐對無家者友善的施政(房屋事務委員會文件 3/20)

委員會期望深水埗民政事務處(民政處)考慮有關無家者友善方案的建議後知會委員會其對相關建議的立場及進展，並通過 1 項動議，內容如下：

「深水埗區議會房屋事務委員會強烈促請民政總署署長考慮2017年3月深水埗區議會通過的「無家者友善」議案，牽頭推動在欽州街/通州街交界處設置街友宿舍，實踐對無家者友善的施政。」

(c) 武漢肺炎大爆發，支援舊式大廈住戶刻不容緩！(房屋事務委員會文件 4/20)

委員會期望屋宇署加強巡查區內的舊型樓宇，並將撥款研究劏房渠管問題及跟進措施的事宜交由私人樓宇及市區更新工作小組跟進。

- (d) 關注公共屋邨發現武漢肺炎確診者及家居檢疫住戶後房屋署的後續跟進及措施(房屋事務委員會文件 5/20)

委員會期望民政處盡早公布接受家居檢疫人士的住址及家居檢疫的資訊以提高附近住戶的警覺，對衛生署未能派員出席表示遺憾，並期望房屋署訂立機制，確保外判公司提供足夠的抗疫裝備予員工。

- (e) 要求房屋署全面檢查區內十年以上樓齡公共屋邨的水管設施(房屋事務委員會文件 6/20)

- (f) 武漢肺炎大爆發，要求房屋署為舊型屋邨的冀渠加裝「紅筒喉」(房屋事務委員會文件 7/20)

委員會期望署方就喉管檢測、維修及保養制定具體計劃，並優先協助區內長者及有需要人士，和採用物料較好的渠管以解決滲漏情況。委員會認為可於公共房屋工作小組跟進上述事宜，並通過 1 項動議，內容如下：

「要求房屋署全面檢查區內十年以上樓齡之公共屋邨的水管設施，並執行以上要求以改善屋邨水管頻壞的問題。」

跟進事項

- (a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

- (g) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (h) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)

委員會同意繼續跟進議題。

其他事項

- (a) 要求盡快落實防疫抗疫基金中為政府及房委會承辦商的清潔及保安人員提供財政支援的措施(房屋事務委員會文件 14/20)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「盡快向政府及房委會承辦商的清潔及保安人員派發每月一千元防疫抗疫津貼。」

(b) 不作大埔富亨邨翻版，要求全面檢查區內屋邨排氣管(房屋事務委員會文件 15/20)

委員會期望署方主動檢測排氣管，認為可於公共房屋工作小組跟進上述事宜及討論議員上天台查看設計的需要，並通過 1 項動議，內容如下：

「盡快全面檢查深水埗區公共屋邨天台排氣管。」

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2020年4月