

政府總部
運輸及房屋局
局長辦公室
香港添馬添美道 2 號
政府總部東翼 22 樓



Office of the
Secretary for Transport and Housing
Government Secretariat
22/F., East Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref : THB POO 7-40/1

電話 : 3509 8129

來函檔號 Your Ref.:

傳真 : 2523 9187

深水埗區議會
楊彧主席

楊主席：

有關跟進關愛基金「N 無人士津貼」相關資料事宜

就深水埗區議會秘書處於 2020 年 6 月 10 日給運輸及房屋局（運房局）的電郵，有關民協深水埗支部提交深水埗區議會第四次會議的討論文件，就「劏房」租務管制所表達的意見，內容已備悉，文件中要求運房局提供更多有關「劏房」租務管制研究工作小組的資料，我現回覆如下。

2. 運房局於 2020 年 4 月 16 日委任「劏房」租務管制研究工作小組（工作小組），任期十八個月，至 2021 年 10 月。工作小組的目標是就本港「劏房」的現況向政府作出報告及提供意見，包括應否就「劏房」進行租務管制和/或可考慮的其他替代方案。工作小組的主要職權範圍如下：

- (i) 審視本港「劏房」的現況；
- (ii) 促進對「劏房」租務管制及相關事宜的認識；
- (iii) 檢討與「劏房」租務管制有關的措施，並考慮本地及香港以外地方的經驗以檢討及評估該等措施；
- (iv) 研究對「劏房」租務管制的可行性和可行方案，並探討相關事宜；
- (v) 邀請市民參與，在可掌握資料的情況下討論「劏房」租務管制相關事宜；及
- (vi) 聽取不同持份者的意見。

3. 工作小組已於 4 月 29 日及 5 月 28 日召開兩次會議，完成制定職權範圍、草擬工作計劃、界定研究方向及落實聘請顧問進行研究。每次會議紀要經確認後，工作小組會將會議摘要公開至以下網頁：

https://www.thb.gov.hk/tc/contact/housing/matter_tc.htm

4. 工作小組初步擬定三項研究項目，包括(i)事實、情況及社會方面；(ii)經濟方面；及(iii)法律方面。工作小組現正擬備研究條款及籌劃下一步調查的工作。

5. 工作小組的工作計劃大致可分為三個階段，首階段工作小組會透過實地探訪及約見不同關注團體以深入了解「劏房」的實際情況；第二階段將舉辦公眾論壇以聽取意見，如情況許可下，亦可能會到香港以外地方訪問和考察；第三階段則會分析、綜合和總結「劏房」租務管制的可行性及可行方案，並撰寫最後報告提交政府。

6. 工作小組會在進行「劏房」租務管制的可行性研究期間與相關持份者保持溝通和聽取他們的意見。工作小組已於 6 月 13 日開始探訪不同地區的「劏房」戶，透過與住戶直接溝通，了解他們所面對的困難，其中將包括深水埗區。工作小組亦計劃於 7 月約見不同關注團體。運房局的目標是在 2021 年上半年完成該項顧問研究。

運輸及房屋局局長

(李倩儀



代行)

2020 年 6 月 17 日