

房屋事務委員會
第3次會議工作報告

房屋事務委員會於2020年6月4日舉行第3次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 要求重推關愛基金「N無人士津貼」，重設租務管制(房屋事務委員會文件 27/20)

委員會同意將文件轉交區議會大會跟進，並期望相關部門派員出席。

(b) 嚴正要求林鄭政府積極介入和推動落實大坑西邨重建(房屋事務委員會文件 28/20)

委員會：(i)同意有關議題可交由舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組跟進；(ii)要求運輸及房屋局考慮有關動議及委員建議。

此外，委員會通過 1 項動議，內容如下：

「有鑑於早日重建大坑西邨已經是各方持份者的共識，而早日落實大坑西邨的重建除涉及現居住戶的遷置權益，亦涉及增加資助房屋供應的公眾利益，深水埗區議會房屋事務委員會嚴正要求特區政府，糾正以往迴避參與落實大坑西邨重建的責任，立刻與各持份者溝通和連繫，推動有相關持份者參與的平台，共同制定和落實大坑西邨的重建和居民遷置方案。」

(c) 關注房委會「混合模式」資助房屋管理問題 麗翠苑「綠置居」業主與公屋業主在分擔各項公用設施費用的潛在問題(房屋事

務委員會文件 29/20)

委員會：(i)關注麗翠苑管理模式的問題；(ii)期望房屋署跟進委員的疑慮，並於會後提供補充資料。

(d) 關注麗翠苑建屋及用料質素(房屋事務委員會文件 30/20)

委員會期望房屋署跟進委員提出的問題，並於會後補充有關屋苑入伙至今損壞情況的數據、相關原因及住戶對收樓質素的滿意程度的資料。

(e) 要求在深水埗房委會及領展旗下停車場增設電動車充電設施(房屋事務委員會文件 31/20)

委員會期望房屋署及領展提供增設電動車充電設施的時間表及定期向委員會報告進度。

(f) 要求房委會將停車場普通車位及電動車充電車位分開抽籤(房屋事務委員會文件 32/20)

委員會期望房屋委員會(房委會)增加誘因，以鼓勵市民使用電動車。

(g) 要求房委會為公屋及停車場租戶提供紓困措施(房屋事務委員會文件 33/20)

委員會期望房委會盡快為公屋及停車場租戶提供紓困措施，並要求房屋署提供有關商用車輛申請寬減租金的數據。

(h) 要求在疫情影響下白田邨 9、10、11、13 座重建戶交出單位時限由 60 日延長至 90 日(房屋事務委員會文件 34/20)

委員會期望房屋署酌情處理居民因疫情影響而延誤搬遷的個案，並知會居民若有特殊需要可申請延期居留的措施。

此外，委員會通過 1 項動議，內容如下：

「因應現時疫情嚴重，失業率高企，要求房屋署為受影響的白田邨 9，10，11 及 13 座重建戶由 60 日交還單位，延長至 90 日，並取消 3 倍租金及另加差餉，以減輕受疫情影響重建居民的負擔。」

(i) 要求房屋署放寬租金援助的資格限制(房屋事務委員會文件 35/20)

委員會：(i)認為房屋署未有放寬租金援助資格限制以配合政府的紓困措施，建議署方寬減公屋租戶半年租金；(ii)要求向房委會轉達委員意見。

(j) 關注公共屋邨閒置空間的規劃問題(房屋事務委員會文件 36/20)

委員會要求房屋署在規劃公共屋邨閒置空間前進行公開諮詢，讓持份者表達意見，並期望房屋署及深水埗民政事務處就上述事宜加強協調。

此外，委員會通過 1 項動議及 1 項臨時動議，內容如下：

「房屋署在處理屋邨內閒置空間的規劃用途上，需要充分進行諮詢居民及不同持分者的意見，以及作出考慮和決定。」

「要求房屋署暫緩將麗薇樓三樓空置空格改動為辦公室，重新諮詢居民及各持分者意見。」

(k) 要求交代長沙灣新發展區沉降事宜 徹底調查 釐清責任 還居民知情權(房屋事務委員會文件 38/20)

委員會：(i)要求政府部門盡快匯報調查結果，並與持份者充分協調及採取妥善的跟進工作，以免讓屋苑住戶承擔維修責任；(ii)要求房屋署安排實地視察，讓委員進一步了解有關情況。

此外，委員會通過 1 項動議，內容如下：

「就長沙灣新發展區出現沉降跡象，房委會及屋宇署需立即評估風險及協助修補，盡快徹查成因，釐清責任並向公眾交代。」

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房

屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會備悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會期望房屋署於完成更換喉管工程後向委員會作出總結報告，並同意繼續跟進議題。

- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

- (g) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)

委員會備悉房屋署的匯報，並同意繼續跟進議題。

(h) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)

委員會同意繼續跟進議題。

其他事項

委員沒有提出其他事項。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2020年6月