

房屋事務委員會  
第4次會議工作報告

房屋事務委員會於2020年8月20日舉行第4次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 要求民政署統籌支援區內「疫廈」－以鴻裕大廈為例（房屋事務委員會文件 74/20）

委員會：(i)建議部門額外於地區層面成立統籌平台以處理疫情；(ii)建議邀請市區重建局及香港房屋協會支援區內的防疫工作，並同意將有關事宜交由私人樓宇及市區更新工作小組跟進；(iii)認為政府應按疫情早期的做法，公布詳盡的確診個案資料。

(b) 強烈要求衛生防護中心與房委會加強地區抗疫協作（房屋事務委員會文件 75/20）

委員會期望部門考慮委員提出的意見及建議房委會向外判清潔承辦商增撥資源以加強屋邨清潔防疫工作，並通過 1 項臨時動議，內容如下：

「因應麗翠苑出現多宗確診個案，本會現動議要求房委會將其公屋確診消毒指引擴展至未成立法團之出售資助房屋(包括麗翠苑居屋部分及凱樂苑)進行社區防疫工作。」

(c) 武肺無情 加租無理（房屋事務委員會文件 59/20）

(d) 房委會疫市加租泯滅良心 要求凍租免租（房屋事務委員會文件 60/20）

委員會：(i)建議房屋委員會以每月於租金扣除代繳租金及寬免差餉平均金額的做法，抵銷未來兩年增加的額外租金；(ii)建議政府於下個財政年度為經濟困難的租戶提供更多紓困措施，以減輕其財政壓力。

此外，委員會通過 2 項動議，內容如下：

「反對『疫市』加租，強烈要求房委會撤回 9 月公屋加租決定，並凍租直至疫情及失業潮減退為止。」

「重新檢視『租金調整機制』的計算方式，避免出現有失業潮但仍『疫市』加租的荒謬情況發生。」

(e) 要求房署改善美葵樓公廁內環境及設施(房屋事務委員會文件 61/20)

委員會通過 2 項動議，內容如下：

「要求房署督促外判物業管理公司，加強安排定期清潔美葵樓公廁和維修沖廁設備。」

「要求房署加設人手沖廁方式，或更改現有沖廁方式為人手沖廁。」

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會要求規劃署回應有關 2016 年及 2020 年大坑西邨重建規劃申請中的附帶條件是否相同，並同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 請房屋署規劃建築發展科一如既往向議會提供一切所需資料(房屋事務委員會文件 27/18)

委員會知悉房屋署的匯報，並表示因署方會適時向委員提供新發展公共屋邨的相關資料，故無需繼續跟進上述議題。

- (d) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (e) 要求政府必須承擔鉛水超標責任(房屋事務委員會文件 36/16)、跟進更換鉛水邨單位室內喉管進展(房屋事務委員會文件 18/17)

委員會知悉房屋署的匯報，並同意無需繼續跟進議題。

- (f) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意繼續跟進議題。

- (g) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)

委員會同意有關放寬屋邨共用地地方地積比率的事宜可交由公共房屋工作小組討論或繼續於委員會跟進議題。

- (h) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)

委員會期望發展局於研究完成後派員出席會議匯報研究結果，並同意繼續跟進議題。

## 委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 63/20)  
委員會知悉並通過上述報告。
- (b) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 64/20)  
委員會知悉並通過上述報告。
- (c) 舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組報告(房屋事務委員會文件 65/20)  
委員會知悉並通過上述報告。

## 其他事項

- (a) 私人樓宇及市區更新工作小組的撥款申請(房屋事務委員會文件 77/20)  
委員會同意在申請團體進行修訂的前提下通過以下撥款申請：  
(i)私人樓宇及市區更新工作小組主辦「2020-21 深水埗區優質私人樓宇管理課程」，撥款額為 70,000 元。
- (b) 要求徹底清潔石硤尾街市  
委員會：(i)認為街市是社區傳播的關鍵場所，期望房屋署加強街市的清潔消毒工作，並在配套方面採取相應的預防措施；(ii)認為如有需要，公共房屋工作小組可適時跟進情況；(iii)期望房屋署備悉委員會對重建石硤尾街市的訴求。

深水埗民政事務處  
區議會秘書處  
2020年9月