



民協深水埗支部

要求民政署統籌支援區內「疫廈」

自第三波疫情爆發以來，深水埗區多棟大廈重覆出現確診個案，但政府各部門對「疫廈」並沒有及時提供適切支援。

1. 支援『三無』大廈及法團失能樓宇

以「疫廈」鴻裕大廈 A 座為例，位於深水埗元州街 174 號的鴻裕大廈 A 座截至 8 月 11 日，已經有 17 宗確診個案。衛生署久久未為鴻裕大廈 A 座居民派發樣本瓶，衛生防護中心亦未有就「疫廈」可能存在的環境感染再視察。大廈衛生情況惡劣，且住戶一直未能聯絡上法團相關人士以安排清潔。當法團處於不作為的狀態，是對整個防疫工作產生非常大的負面影響。按衛生署的防疫建議，大廈管理處應為全所大廈所有公用地方及各樓層進行清潔及環境消毒，而且相關的環境清潔及消毒工作並不取決於確診個案居住個層數/單位資料。失能的法團窒礙防疫工作，需要民政署適度的介入，以作支援。

疫情之下法團失能的私人樓宇及三無大廈最受影響。因此，我們要求民政署擔當統籌支援區內「疫廈」的角色，聯合食環署到區內「疫廈」作大廈消毒清潔；及聯絡屋宇署人員檢查「疫廈」外渠及排氣管，以堵塞病毒傳播路徑。同時，亦應主動聯繫衛生署以邀請傳染病專家視察大廈整體環境，以調查是否涉及環境污染，從而更深入瞭解成為「疫廈」的原因。

2. 加強與法團通報確診個案情況

深水埗民政事務處下設地區大廈管理聯絡組，編制龐大，惟在疫情之下，未能妥善與衛生防護中心協作，致使確診個案延報及誤報連連，對社區帶來恐慌，更突顯政府內部協調不順，終損害居民利益。

在七月尾始，位於深水埗的寶豐大廈一星期來獲通報有 3 個確診個案，當中涉及延報及誤報。在個案編號 3030 中，衛生防護中心通知深水埗寶豐大廈業主立案法團確診個案訊息，法團主席隨即安排人員為大廈清潔消毒。及後衛生防護中心指個案屬太子「寶豐大樓」住戶，非常混亂。此外，在個案編號 3375 中，衛生防護中心一直未有向寶豐大廈業主立案法團通報確診個案，只是有住戶看到有救護車接走患者才確認個案，並延至 8 月 4 日上午才致電法團主席通報確診者資訊。最後，在個案編號 3580 中，衛生防護中心公布的確診者名單指個案的居住地為寶豐大廈，但中心於翌日向寶豐大廈業主立案法團主席表示個案實屬太子「寶豐大樓」住

戶。實際上，深水埗寶豐大廈只得 1 宗確診個案！衛生防護中心接連誤報，製造居民恐慌。民政署應主動聯繫衛生防護中心加強協作，改善通報流程；其轄下應該妥善地區大廈管理聯絡組亦應加強與法團聯絡，改善通報確診個案效率。

3. 為確診大廈派發一戶一盒口罩

踏入八月份，深水埗區疫情依然嚴重，多幢私人樓宇均有多個群組確診個案。我們知悉房屋署已於疫情嚴重的石硤尾邨為每戶派發共五十個一次性口罩，相關安排亦將會在蘇屋邨展開。就此，本會表示歡迎。我們同時了解到民政署亦正為已組成業主立案法團的大廈及屋苑，包括竹園北邨，每戶派發共五十個一次性口罩。

鑑於疫情肆虐，加上疫情下市民難以外出搜購口罩，我們現來函，要求拓展相關安排至深水埗區所有確診大廈，盡快為深水埗區所有確診大廈派發每戶一盒共五十個口罩，令住戶能做好個人防疫工作，避免社區疫情繼續蔓延。

本文提交於 2020 年 9 月 8 日深水埗區議會房屋事務委員會會議上討論

文件提交人：利瀚庭、何啟明、楊彥、譚國僑、覃德誠、江貴生、衛煥南、李炯、徐溢軒、李庭豐、麥偉明

2020 年 8 月 24 日