

房屋事務委員會
第5次會議工作報告

房屋事務委員會於2020年10月22日舉行第5次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 跟進 2018 年施政報告 有關大坑西邨重建計劃(房屋事務委員會文件 88/20)

委員會通過 3 項動議，內容如下：

「林鄭政府應該檢視過去兩年大坑西邨重建計劃未能啟動和落實的問題，並且建議解決方案。」

「去年『土地大辯論』後多項倡議，例如『公私營合作發展模式』，獲得特區政府接納。林鄭政府可參考相關倡議措施，以修訂和優化特區政府對支持大坑西邨重建項目的立場，目標是促使大坑西邨的重建計劃，在林鄭現屆政府任內得以啟動和落實，以達至香港社會、深水埗社區、特區政府、香港平民屋宇公司、大坑西邨居民的五贏局面！」

「香港平民屋宇公司應主動要求特區政府施以援手，協助解決現時該公司與大坑西邨居民在遷置安排方面的落差，爭取大坑西邨的重建儘快啟動和落實。」

(b) 如期驗樓欠怨道「同心抗疫」僅口號？促請發展局因應疫情制訂強制驗樓驗窗寬限政策(房屋事務委員會文件 89/20)

委員會期望政府體諒業主在疫情下檢修大廈遇到的壓力及困難，暫緩發放維修令；並要求屋宇署成為委員會的常設代表，

以便日後討論有關私人樓宇的議題。

- (c) 要求啟動「屋邨鼠患指數研究」(房屋事務委員會文件 90/20)
委員會通過 2 項動議，內容如下：

「由委員會轄下公屋小組統籌進行『屋邨鼠患指數研究』，協助深水埗區議會制訂一套可量化之『屋邨鼠患指數』。」

「若研究結果為深水埗區議會接納，此『屋邨鼠患指數』將於深水埗區房委會轄下資助房屋推展實行。」

- (d) 關注主教山晨運街坊玩耍乒乓球被驅趕事件(房屋事務委員會文件 91/20)

委員會要求房屋署於會後修訂文件及於文件內補充以往外判管理公司於不屬署方管轄範圍內阻止居民使用設施的原因。

此外，委員會通過 1 項動議，內容如下：

「本會促請政府部門，無論主教山乒乓球場地段的地權誰屬，請停止驅趕及阻止市民使用主教山的遊樂設施。」

- (e) 要求政府撤回明日大嶼計劃，善用土地解決基層住屋需要(房屋事務委員會文件 92/20)

委員會備悉運輸及房屋局和發展局的書面回應。

[由於文件第 1 題、第 2 題及動議不符合《區議會條例》第 61(a)條所載區議會職能的條文，秘書處不提供支援服務。]

- (f) 要求房屋署主動為屋邨垃圾房更換腳踏式垃圾桶(房屋事務委員會文件 93/20)

委員會認為上述議題可交由公共房屋工作小組(公屋小組)跟進，並通過 1 項動議，內容如下：

「要求房屋署主動就屋邨垃圾房更換腳踏式垃圾桶於區內各屋

邨進行諮詢。如屋邨有需要更換腳踏式垃圾桶。房屋署理應主動調動資源協助更換，以解決公屋垃圾房衛生惡劣的情況。」

(g) 要求房屋署積極解決公屋違規傳銷情況(房屋事務委員會文件 94/20)

委員會要求房屋署定期於公屋小組匯報屋邨違規傳銷情況，並通過 1 項動議，內容如下：

「要求房屋署加強監管未經准許的上門銷售活動，制訂明確指引保障住戶安全，以解決公屋違規傳銷情況。」

(h) 房屋署「屋邨管理扣分制」成效不彰 要求房屋署積極執行扣分制 解決區內屋邨民生問題(房屋事務委員會文件 95/20)

委員會期望房屋署考慮委員提出的意見，並通過 1 項動議，內容如下：

「要求房屋署積極執行屋邨管理扣分制，以有效解決區內屋邨民生問題，並向本會提交相關執行數字以便議員跟進及監察。」

(i) 關注「限聚令」及「口罩令」於房屋署管轄範圍內執行情況(房屋事務委員會文件 96/20)

委員會期望房屋署於會後提供每個屋邨就上述議題的執行情況的數字。

(j) 關注「禁止吸煙」於房屋署管轄範圍內執行情況(房屋事務委員會文件 97/20)

委員會期望房屋署加強執法力度及檢視吸煙區的選址和配套。

(k) 同工不同酬 工作量大增 要求房屋署調整旗下外判清潔工薪酬(房屋事務委員會文件 98/20)

委員會關注清潔員工待遇不同而影響士氣及清潔服務的質素，期望房屋署考慮委員提出的意見。

(1) 抗議房署政治審查宣傳品內容 並質疑房署打壓今屆深水埗區議員(房屋事務委員會文件 99/20)

委員會認為有關房屋署處理區議員在屋邨張貼海報的機制的事宜可交由公屋小組跟進，以及期望署方跟進委員的意見。此外，委員會通過 2 項動議及 1 項臨時動議，內容如下：

「要求房署放寬深水埗區內各個屋邨，可供當區區議員申請張貼的海報數量。」

「要求房署放棄禁用『武漢肺炎』四字。」

「本會因應房屋署近期干預及收窄在公共屋邨張貼海報的權限，嚴重打擊言論及信息自由，現要求立即停止有關政治審查行為。」

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

(b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)
委員會同意繼續跟進議題。
- (d) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)
委員會同意繼續跟進議題。
- (e) 要求放寬地積比率、落實在深水埗公屋(元州邨及麗閣邨)加建上蓋(房屋事務委員會文件 39/19)
委員會同意如有需要，公屋小組可適時跟進有關放寬屋邨共用地方地積比率的事宜，故無需繼續跟進上述議題。
- (f) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)
委員會同意繼續跟進議題。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 公共房屋工作小組報告(房屋事務委員會文件 101/20)
委員會知悉並通過上述報告。

其他事項

- (a) 關注昆蟲及節肢動物入屋問題 並查詢房署相關應對措施
委員會備悉房屋署的回應。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2020年11月