

房屋事務委員會
第6次會議工作報告

房屋事務委員會於2021年2月9日舉行第6次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 要求盡快落實「現金津貼試行計劃」，為輪候公屋三年或以上住戶發放現金津貼(房屋事務委員會文件 125/20)
委員會備悉部門的書面回應。
- (b) 跟進2020年林鄭特首施政報告重建大坑西邨倡議 慎防重建出現一拖再拖 政府住戶參與方為穩妥(房屋事務委員會文件 126/20)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「有鑑於 2020 年林鄭特首施政報告公佈的大坑西邨重建計劃，修訂了該邨於 2016 年獲城規會通過的重建計劃，並且涉及多方面包括規劃及設計、租戶遷置安排、和興建方案等範疇的商議；大坑西邨全邨的居民組織對有關修訂的商議，表示高度的關注，並強烈要求能夠參與，讓大坑西邨住戶的聲音被聽到和被重視，爭取做到大坑西邨居民和平民屋宇公司雙方面達成共識的遷置和重建計劃！深水埗區議會房屋事務委員會促請林鄭政府，在商議修訂大坑西邨重建計劃的階段，積極支持和促成大坑西邨居民與平民屋宇公司和市建局就重建及遷置安排達成共識，展示林鄭特首施政報告在協調推動落實重建大坑西邨的承擔。」

- (c) 跟進《「落得樓」樓梯機服務 - 社會影響評估報告》建議，要求加強支援深水埗區行動不便人士上落樓梯(房屋事務委員會文件 127/20)

委員會要求機電工程署及社會福利署(社署)分別提供以區議會選區為分界，區內只裝設一部升降機的建築物數據及獲「樂齡及康復創科應用基金」資助的機構資料；並建議社署善用基金鼓勵機構提供樓梯機服務，以及相關部門成立專責小組跟進有關樓梯機服務事宜。

- (d) 關注深水埗區房委會停車場大幅增加私家車固定月租車位措施(房屋事務委員會文件 128/20)

委員會通過 1 項動議，內容如下：

「有鑑於深水埗區車位極度不足導致街頭巷尾嚴重違泊情況，深水埗區議會房屋事務委員會促請房委會儘速檢討和修訂大幅增加私家車固定月租車位的措施，並研究如何充分善用公共屋邨停車位，舒緩街頭巷尾違泊問題。」

- (e) 跟進申訴專員主動調查房屋署就公共屋邨遊樂及健體設施保養維修問題的改善措施(房屋事務委員會文件 129/20)

委員會期望房屋署檢視現行「原廠保養」的維修策略及公眾諮詢形式，以及盡快把有關的維修保養記錄電子化，並要求署方回應文件中第 2 項查詢，和適時匯報有關維修策略的修訂。

- (f) 第四波疫情下房屋署就公共屋邨的防疫安排(房屋事務委員會文件 130/20)

委員會要求衛生防護中心提供有關公布確診住戶資料的指引，並建議房屋署考慮公布確診住戶屬大廈的高、中、低層，以提高防疫資訊透明度。

- (g) 跟進房屋署公用排水管檢查計劃進展(房屋事務委員會文件 131/20)

委員會要求房屋署提供已完成「排水管檢查計劃」的屋邨當中無法進行檢查的單位數目，以檢視計劃成效。

(h) 探討屋邨辦事處喺特別上班安排之下延長收租時段(房屋事務委員會文件 132/20)

委員會促請房屋署考慮委員提出的意見，並通過 1 項動議，內容如下：

「要求房署延長屋邨辦事處收租時段，方便行動不便人士交租，以及減少大排長龍情況發生。」

(i) 探討喺深水埗區各公屋大門張貼最新確診通告之可行性(房屋事務委員會文件 156/20)

委員會促請房屋署考慮委員對公布所屬屋邨大廈確診個案資訊的意見。

(j) 要求完善「綠表」居屋/綠置居申請人交還公屋單位的安排(房屋事務委員會文件 154/20)

委員會促請房屋署檢討現行「獲取其他形式資助房屋後交回公屋單位政策」的限期，並期望署方按實際情況酌情處理有關個案。

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

- (b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)
委員會同意繼續跟進議題。

- (c) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)
委員會同意繼續跟進議題。

- (d) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)
委員會同意繼續跟進議題。

- (e) 就擬用澤安道駕駛考試中心興建房屋(房屋事務委員會文件 91/19)
委員會同意無需繼續跟進上述議題。

委員會轄下工作小組報告

- (a) 私人樓宇及市區更新工作小組報告(房屋事務委員會文件 134/20)
委員會知悉並通過上述報告。

- (b) 舊型屋邨重建計劃及資助房屋發展工作小組報告(房屋事務委員會文件 135/20)
委員會知悉並通過上述報告。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2021年3月