

房屋事務委員會
第7次會議工作報告

房屋事務委員會於2021年3月4日舉行第7次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

- (a) 關注針對私樓區防疫策略成效，反對於深水埗封區檢測，要求協助舊樓全面檢測及更換喉管(房屋事務委員會文件 1/21)
委員會要求屋宇署提供更多有關「樓宇排水系統維修資助計劃」的資料，並期望署方加快視察區內舊樓的外牆排水系統，以及深水埗民政事務處跟進議員就「地區主導行動計劃」提出的意見。
- (b) 深水埗舊區埋下消防安全炸彈，要求政府為「三無大廈」提供支援，規管劏房保障安全(房屋事務委員會文件 2/21)
委員會期望部門考慮委員的意見，成立社工隊協助業主處理於大廈內添置防火設備的事宜。
- (c) 關注房委會承建居屋違反建築物管理條例，要求屋宇署介入調查未有安裝「防虹吸」之居屋屋苑(房屋事務委員會文件 3/21)
委員會要求運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室轄下的獨立審查組提供現時深水埗區內居屋屋苑安裝反虹吸的情況，以及屋宇署提供《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》的生效年份。
- (d) 長者屋名存實亡，房署編制清潔人手不公平 要求房屋署盡快檢討及改善(房屋事務委員會文件 4/21)
委員會要求房屋署於會後提供區內「長者住屋」的入住率及住

戶年齡數據，以及檢視相關屋邨清潔員工的人手調配安排，並同意公共房屋工作小組可適時跟進相關事宜。

跟進事項

(a) 強烈要求特區政府承擔和盡快啟動大坑西新邨的重建計劃(房屋事務委員會文件 58/12)、大坑西重建事宜(房屋事務委員會文件 38/16)、要求規劃署匯報城規會 24/6 會議就大坑西新邨規劃申請(A/K4/67)的審議結果及後續工作(房屋事務委員會文件 39/16)及有關大坑西新邨重建規劃修訂安排的疑問(房屋事務委員會文件 19/17)、強烈要求大坑西邨第一期重建計劃全數發展廉租單位(房屋事務委員會文件 103/17)、強烈要求特區政府收回大坑西邨土地啟動深水埗區舊型屋邨重建(房屋事務委員會文件 101/18)

委員會同意繼續跟進議題。

(b) 強烈要求房委會從速設置停車場出入口行人提示裝置，重視路過視障人士安全(房屋事務委員會文件 5/18)

委員會同意繼續跟進議題。

(c) 石硤尾邨的重建事宜(房屋事務委員會文件 3/16 及 4/16)、推動「重建高樓齡屋邨」《爭取重建石硤尾邨》(房屋事務委員會文件 45/18)

委員會同意繼續跟進議題。

(d) 「關注廚餘回收計劃」房屋署的回應(房屋事務委員會文件 71/16)

委員會同意無需繼續跟進上述議題。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2021年5月