

要求政府改善深水埗區照顧者支援服務

房屋署的回應

根據香港房屋委員會(房委會)的現行政策，為屋邨居民提供福利或社區服務的合資格非政府機構^{註1}，可按有關政府部門或政策局的推薦以優惠租金租用公共屋邨內房委會轄下的福利設施處所。

當有空置福利設施處所可供非政府機構直接申請租用時，房委會會將資料上載至房委會/房屋署網頁，公開讓有意租用處所的合資格非政府機構提出申請。在收到申請後，我們會從管理、居民意見、於有關處所提供擬議服務的工程技术可行性及土地契約條款限制(如適用)等各方面作出考慮，以優惠租金把福利設施處所租予獲相關政府部門或政策局推薦的合資格非政府機構，有關的租約年期按每三年檢討一次的優惠租金^{註2}訂定。

根據記錄，深水埗區內的公共屋邨現時並無可供上述福利服務用途出租的空置單位。我們會不時更新房委會/房屋署網頁^{註3}有關可供非政府機構申請租用的福利租賃單位的資料，並載列申請所需的資料及程序，同時亦會定期向社會福利署提供有關資料。

就有關深水埗區公共屋邨的幼兒和兒童數目，請參閱附件。

房屋署

2021年6月

註1 根據《稅務條例》第88條獲豁免的慈善或非牟利機構。

註2 房委會商業樓宇小組委員會每三年檢討一次優惠租金。現時的優惠租金為每月每平方米59元[不包差餉及地租(如有的話)]，由2019年4月1日起生效。

註3 網址為：

<https://www.housingauthority.gov.hk/tc/commercial-properties/leasing-information/welfare-lettings/index.html>

深水埗區公共屋邨的幼兒(0至2歲)和兒童(3至6歲)的數目
(截至2021年3月31日)

屋邨名稱	幼兒人數 (0至2歲)	兒童人數 (3至6歲)
大坑東邨	6	44
南山邨	23	80
石硤尾邨	151	504
白田邨	122	254
澤安邨	9	53
幸福邨	29	79
蘇屋邨	173	648
元州邨	68	255
長沙灣邨	12	40
麗閣邨	43	99
麗安邨	13	48
海麗邨	78	202
海盈邨	42	133
海達邨	14	123
富昌邨	62	184
榮昌邨	17	61
麗翠苑*	56	251

* 出租公屋單位部份