

2021年6月29日
深水埗區議會第10次會議

《質疑房署強拆宏昌工廠 工業式微 區內工人何去何從》

規劃署荃灣及西九龍規劃處回應

就標題事項提交的文件，本處回應如下：

1. 宏昌工廠大廈現時在《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37》（下稱「大綱圖」）劃為「休憩用地」地帶。為配合當局重建宏昌工廠大廈作公營房屋用途，該大綱圖需根據《城市規劃條例》將有關用地改劃為住宅用途。規劃署屆時會按既定程序，適時諮詢區議會及公眾。
2. 深水埗區的工業發展主要集中在長沙灣工業／商貿區，該區在大綱圖上主要劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶。設立此地帶的目的，是使現有工業樓宇及工業-辦公樓宇的使用享有最大彈性，而興建新樓宇以作商業及非污染工業用途時亦可有最大的靈活性，以便在此地帶適合的地點進行商業或工業發展。
3. 本處知悉房屋署會就題述相關事宜作回應。

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
2021年6月