

**深水埗區議會會議  
文件第105/21號**

**關注深水埗有棚架大廈遭「釣魚式」盜竊事宜  
要求警方對區內搭棚架大廈加強巡邏打擊罪案**

就上述討論事項，屋宇署的回應如下：

**(一)過去一年，深水埗由屋宇署入場維修的樓宇數量多少？**

過去一年(由2020年7月1日至2021年6月30日)，屋宇署於深水埗區安排政府承建商代為進行所需修葺工程的樓宇約130幢。

**(二)針對搭棚樓宇，屋宇署會採取什麼措施加強居民的防盜意識？特別是治安欠佳的三無大廈樓宇維修，相關部門有針對性的設防措施協助居民嗎？**

根據現行程序，屋宇署會通知警方有關政府承建商代為進行維修的樓宇，並向業主/佔用人發出政府承建商代為進行所需修葺工程的通知，通知會張貼於樓宇的顯眼部分，並提醒業主/佔用人，在進行維修期間，必須把有關處所單位的窗及門鎖上。

**(三)屋宇署應要求工程承辦商加設防盜措施，例如做好維修工人的登記制度、懸掛防罪減罪橫額或海報等。**

一般而言，政府承建商於設計棚架時會盡量減少棚架的進出口，並於每次外牆維修工作完成後，棚架的進出口會被移除，以減低賊人經棚架進入單位爆竊的風險。此外，承建商每月須提交兩次地盤日誌，記錄地盤工人的姓名及地盤進度。

**屋宇署  
2021年9月**