

要求市建局交代更多有關深水埗兩個重建項目的資料
(兼善里/福華街項目及昌華街/長沙灣道項目)

背景：

本年 9 月 24 日，市建局公佈在深水埗啟動兩個重建項目的法定規劃程序，並即時進行凍結人口的工作。重建項目包括兼善里/福華街發展項目(SSP-017)，以及昌華街/長沙灣道發展項目(SSP-018)。

就市建局在時隔多年之後，再次在深水埗區展開兩個大型的重建項目，民建聯表示歡迎。因兼善里等樓宇已達 60 年樓齡，老化失修，消防安全設施不足以及充斥劏房等問題，區內居民已期待收購重建。我們樂見市建局今次採用新的做法，將未盡其用的政府土地納入重建，兩項目重建後的住宅單位，可由 720 個增至 1800 個。市建局承諾新建一幢十八層高的政府設施綜合大樓，包括提供一個新的體育館及康健社福設施等。透過舊區重建，我們期望能盡快改善居民的居住環境，增加房屋供應，增設社區設施，為社區帶來裨益。

為了將更新更準的資訊向居民傳達，就重建項目的最新情況，我們向局方查詢：

1. 這 2 個重建項目的時間表是怎樣的？
2. 現時凍結人口的登記進度如何？家庭成員結構、出租/自住情況、申請公屋與否數字如何？
3. 就合資格入住公屋的重建戶，局方和房署就公屋分配安排如何？會安置他們入住哪些公屋？主要是深水埗嗎？
4. 這兩個項目的賠償方案如何？有樓換樓的選項嗎？
5. 為了避免業主趕租客走，或者突然多了很多人聲稱是住在重建項目的單位內，局方有什麼措施防止此類情況？
6. 深水埗重建計劃

我們要求：

- 1．市建局應做好收購程序，對居民及商戶作出合理補償，加快重建步伐；
- 2．重建項目可包括港人首置項目；
- 3．加快深水埗的市建重建步伐，除了現有的重建項目，局方應積極考慮深水埗南昌區一帶的舊區重建，例如重推優化版的「需求主導」或其他重建模式；
- 4．在油尖計劃研究的參照下，盡快交代深水埗重建計劃的研究；

文件提交於 2021 年 11 月 9 日深水埗區議會大會討論

文件提交人：劉佩玉、何坤洲
2021 年 10 月 25 日