

要求增撥資源

為深水埗大廈管理和境衛生差的樓宇梯間、天井進行歲晚大清潔

背景：

深水埗唐樓多、劏房多、欠缺良好大廈管理和清潔的樓宇也很多。眾所周知，三無大廈的情況最為惡劣。民建聯經常收到區內很多唐樓住戶投訴，由於樓宇無人管理、無人清潔，再加上劏房多，垃圾多，令衛生情況十分差，希望政府協助。我們不但見到大包細包家居垃圾棄置在梯間很多天未有人處理，滋生細菌惡臭，大小傢俱亦經常在梯間、天台隨處可見。疫情期間，梯間、天井位置更多了大量用過棄置的口罩，情況令人擔心。

雖然深水埗民政處現時已有地區行動計劃，針對環境差的三無大廈進行梯間清潔。然而，計劃受惠樓宇不多，再加上揀選的目標樓宇有一定的限制，輪候清潔的時間過長等。在僧多粥少的情況下，區內很多大廈管理欠佳的樓宇環境衛生仍然惡劣，很多劏房住戶、老人家求助無門。

農曆新年將至，樓宇清潔與社區環境衛生同樣重要。有鑑於深水埗舊樓林立、欠缺管理的樓宇特別多，為了提升樓宇的環境衛生，我們建議：

- 1) 民政處應增撥資源，在今年農曆新年之前為區內無人管、衛生差的樓宇進行歲晚大清潔，特別是樓宇梯間、天井位置垃圾，為生活在惡劣環境下的基層市民帶來節日的溫暖，感受政府的良政善治。
- 2) 長遠而言，我們建議深水埗民政處將管理差的樓宇劃分小區單位，定期協助三各小區目標樓宇進行大廈清潔，改善居住環境衛生。

就本區的舊樓問題，我們查詢如下：

- 1) 本區有多少幢無法團的舊式唐樓和法團停止運作的大廈？佔本區私樓比率多少？
- 2) 現行的地區行動主導計劃中，1月—10月已完成清潔大廈多少幢？每幢樓宇輪候清潔時間約多久？現在仍可以轉介清潔個案嗎？
- 3) 現行的地區行動主導計劃中，有協助樓宇天井或簷篷清潔嗎？

文件提交於2021年11月9日深水埗區議會大會討論

文件提交人：劉佩玉、何坤洲

2021年10月25日