

2021年11月9日
深水埗區議會第12次會議

有關大坑西邨重建計劃事宜
運輸及房屋局的回應

就大坑西邨重建，政府深明妥善安置原有租戶的重要性。行政會議於 2021 年 9 月批准由平民屋宇有限公司（平民公司）與市區重建局（市建局）合作落實項目，先決條件是平民公司必須妥善安置原有租戶。

市建局已於 2021 年 10 月底向城市規劃委員會（城規會）提交規劃申請，進一步放寬地積比例，以增加土地的發展潛力。如獲批准，重建後的大坑西邨項目可提供超過 3 300 個單位，包括約 1 300 個由平民公司用作重置現有住戶的單位，以及約 2 000 個由市建局提供的「港人首次置業」（首置）單位，較現時約 1 600 個單位增加約一倍。

大坑西邨是私營出租屋邨，平民公司作為該地段的承批人，一直按土地契約條款為低收入人士提供出租單位。由於平民屋宇是大坑西邨的承批人，有責任妥善安置現有租戶，由政府或香港房屋委員會使用其公共房屋資源安置有關居民，並不適宜。政府會繼續協助推動重建計劃，希望計劃能充分善用有關地段的發展潛力，增加房屋供應及早日改善屋邨設施。

我們知道，平民公司正就安置安排聯絡現有租戶，向各住戶解釋安置方案及了解他們的需要，並會提供所需協助。重建完成後，平民公司會提供足夠單位予合資格租戶回遷租住。至於議員就重建計劃提出的其他意見，我們會轉交平民公司考慮和處理。

運輸及房屋局
2021 年 11 月