



民協深水埗支部

投訴大坑西邨重建計劃顧問公司：領先管理有限公司 以不道德及恐嚇手法迫使大坑西邨住戶簽署《資格審核聲明書》

背景：

平民屋宇有限公司（平屋公司）於今年 1 月向大坑西住戶發出《租戶回遷及特惠津貼資格審核聲明書》，並委託顧問公司「領先管理有限公司」負責收集《資格審核聲明書》，聲稱用作核實邨內合資格住戶人數。過程中，大坑西邨居民組織發現當中有 2 點不當之處：

1. 「領先管理有限公司」於收到由邨內居民組織協助居民提交的《不簽署回遷及特惠津貼資格審核聲明書》後，仍不斷致電騷擾有關住戶，並出言恐嚇，稱如不簽署《資格審核聲明書》，將會「屋都無得住」及喪失安置資格。此舉令到不少住戶精神及情緒大受影響。
2. 平屋公司沒有遵照城規會通過 A/K4/76 城規申請時，所提出的附加條件：「要求與邨內居民加強溝通，尋求達成安置共識」；但是次簽署《資格審核聲明書》一事，事前亦是完全沒有諮詢居民組織或居民，單方面強行要求居民簽署聲明書。

訴求：

鑑於情況嚴重，民協收到邨內八座互委會及居民關注組要求：

1. 平屋公司調查及解釋為何領先管理有限公司職員會以不道德及威迫手法恐嚇大坑西邨住戶，並盡快澄清有關失實言論，例如不簽署將會失去居所等，釋除居民疑慮；
2. 平屋公司盡快履行城規會所提出的附帶條件：與大坑西邨居民及居民組織代表溝通對話，尋求達成安置共識。

文件提交於 2022 年 5 月 3 日深水埗區議會第十四次會議討論。請平民屋宇公司代表出席，回應本文及委員提問。

文件提交人：

李庭豐、覃德誠

2022 年 4 月 13 日