

**市區重建局昌華街／長沙灣道發展計劃（SSP-018）
深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程擬建設施**

目的

本文件旨在就市區重建局(市建局)於昌華街/長沙灣道發展計劃(SSP-018) (下稱「發展計劃」) 內的休憩用地以及有關活化深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地的擬建設施，徵詢深水埗區議會的意見。

背景

2. 市建局於 2021 年 9 月開展上述發展計劃。該計劃旨在透過重建及重新規劃現有土地，來優化土地用途，並為社區帶來更大的規劃裨益。有關發展計劃包括在地盤 B 內興建一幢政府聯用大樓，並整合優化附近的公共休憩用地。重建後的地盤 B 將會提供比現時更多的政府、機構或社區設施及公共空間，藉以將規劃裨益擴展至周邊社區。市建局就整個發展計劃的背景資料及詳情亦已於 2021 年 11 月徵詢區議會，詳情可參閱區議會文件 119/21 號。有關計劃的規劃程序現正進行中，市建局須待城市規劃委員會（城規會）完成審議及在行政長官會同行政會議批准及刊憲後，才可落實進行發展計劃。

3. 由於康樂及文化事務署（下稱「康文署」）轄下的深水埗運動場和長沙灣徑休憩處的休憩用地皆位於或鄰近 SSP-018 的發展範圍，本著整體市區更新模式，市建局已就整合並優化休憩用地的建議工程範圍諮詢了康文署，並計劃進一步推展有關工程項目。

工程計劃範圍

4. 擬建的休憩用地工程範圍佔地約 2.3 公頃，包括位於發展計劃地盤 B 內的「休憩用地」地帶及部份深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地，有關工程項

目範圍的初步方案可參閱附圖。為配合地區對休憩設施的需求，擬建設施¹主要包括：

- a) 兒童遊樂場；
- b) 健身園地；
- c) 提升及重整現有的硬地球場（包括研究改建現時的七人硬地足球場為兩個五人硬地足球場的可行性，及重新規劃兩個籃球場及一個投球場），以配合興建將來通往聯用大樓的行車通道；
- d) 園景花園；
- e) 蔭棚及座椅；及
- f) 行人天橋以連接休憩用地及鄰近社區。

落實安排

5. 休憩用地改善工程會配合地盤 B 內的聯用大樓一併籌劃，將由市建局負責工程興建，完成後的休憩用地將交由康文署管理。由於休憩用地的計劃仍在籌劃及城規會審議階段，因此上文所述的用途和設施為初步構思，日後或可能會作出調整或修訂。待完成相關前期工作，包括具體規劃、技術性評估及詳細設計後，休憩用地計劃的具體內容會提交予康文署審批。待署方審批後，市建局會將詳細設計方案及工程安排細節適時諮詢區議會、地區人士和相關持份者的意見。

徵詢意見

6. 歡迎各議員就上述工程項目的擬建設施提供意見，以便當局繼續跟進及推展工程項目。

**市區重建局
康樂及文化事務署**

2022年9月

附件：深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程初步方案

¹ 擬建設施須視乎最終設計而定。

附圖

