

深水埗區議會

第六期「活化歷史建築伙伴計劃」 活化前北九龍裁判法院為「北九·將來」

目的

本文件旨在向區議會簡報前北九龍裁判法院活化項目的最新進展。

背景

2. 前北九龍裁判法院是一幢二級歷史建築物，屬第六期「活化歷史建築伙伴計劃」下獲選項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過保育歷史建築諮詢委員會甄選和建議，選定香港善導會，將前北九龍裁判法院活化為「北九·將來」。

項目簡介

3. 前北九龍裁判法院位於九龍大埔道，建於 1960 年，樓高七層，為該時期的典型功能性公共建築，在 2009 年 12 月評訂為二級歷史建築物。前北九龍裁判法院建成後，負責審理九龍區的案件，是全港最繁忙的裁判法院之一。於 2005 年前北九龍裁判法院停止運作，之後一直空置，於 2009 年被納入第一期活化歷史建築夥伴計劃。經輪選後，薩凡納藝術設計學院基金(香港)有限公司獲委派把前北九龍裁判法院活化成「薩凡納藝術設計(香港)大學」，在 2010 年開始營運。學院的租約於 2020 年 7

月屆滿後，學院決定不再續約。政府由 2020 年 8 月 1 日起接管該歷史建築。

4. 香港善導會計劃將前北九龍裁判法院活化為「北九·將來」的普及司法教育中心，以延續裁判法院的司法精神和傳統。項目亦將以歷史建築為起點，連繫社區及區內文物古蹟，連結新舊文化財產，以推廣本地文化及創意藝術。項目將圍繞普及司法教育、香港情懷文化、良深伙伴和休閒生活四大主題，為公眾舉辦多元化活動。項目亦設有生動的詮釋區和採用擴增實境及虛擬實境技術的體驗館，以及主題餐飲、特式小店和及研習設施，讓參觀者可以寓學習於娛樂。

5. 為彰顯及保存北九龍裁判法院的文物重要性，項目會保留北九龍裁判法院各項重要建築特色，並透過最少干預的改動工程保留歷史建築的原有環境及室內佈局。項目回復北九龍裁判法院的司法精神和傳統，曾被改動的建築部分將會重建，包括裁判官樓梯地下至二樓的部分、舊羈留室走廊和中央大堂其中曾被改動的部分，以及修復多三個羈留室和重置多一個舊有法庭，以展示前裁判法院的設計和氛圍。項目將會設立詮釋區以展示歷史建築對司法發展和地區發展的歷史價值及社會價值、其建築價值和活化過程；及於羈留室和法庭採用擴增實境及虛擬實境技術，讓參觀者體驗和感受法院過往審訊的過程。

6. 活化工程預計最快可於 2025 年展開並於 2026 年完成，項目隨後開始營運，估計營運期間可以創造 25 個全職及 7 個兼職職位。項目營運首三年預計總人流約為 538,844 人次，並可於第三年達到營運收支平衡。

總結

7. 香港善導會正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測

工作，我們預計在 2024 年向立法會財務委員會申請撥款活化工
程所需費用。請各議員備悉此活化項目的最新進展，並對香港
善導會所提出的計劃給予支持。

發展局

2023 年 2 月